**Техническое задание**

**Перечень услуг по обслуживанию зданий**

**ВЖГ ПП «Северо-Сахалинская»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оказываемых услуг** | **Площадь м2** |
| 1. | Уборка административных помещений | 1 931 |
| 2. | Уборка жилых помещений | 1 460 |
| 3. | Уборка прилегающей территории | 12 167 |
| 4. | Мойка фасада здания (2 раза в год) | 3 059 |

**Виды проводимых работ и их состав**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Состав работ** | **Периодичность проведения** | **Примечание** |
| 1. | Ежедневная уборка | ● Протирку пыли с крышек столов, полок, шкафов, тумбочек, ручек дверей, подоконников и прочих поверхностей до 2,0-х метров высотой;  ● Чистку зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон);  ● Уборку дверных блоков;  ● Удаление пыли с розеток, удлинителей;  ● Натирку спец. полиролью декоративных элементов интерьера из цветных металлов;  ● Натирку спец. полиролью мебели из натурального дерева;  ● Вынос мусора из мусорных корзин, бумаг из уничтожительных машин.  ● Удаление пыли с подлокотников и крестовин стульев;  ● Уборка пола (уборка пылесосом, подметание, мытьё);  ● Удаление пыли с плинтусов;  ● Удаление пятен и липких субстанций (жвачка, пластилин…) с полов, ковровых покрытий, мягкой мебели;  ● Протирку батарей / радиаторов;  ● Удаление пыли с рам (не включая стекла);  ● Уход за изделиями из кожи;  ●Уход за мраморными поверхностями; | Ежедневно | с 18-00 до 24-00 |
| 2. | Поддерживающая уборка | ● Дежурная уборка и дезинфекция санузлов;  ● Мытье полов по мере загрязнения;  ● Уборка непредвиденных загрязнений (не требующих спец. техники);  ● Вынос мусора из бумаг из уничтожительных машин и корзин (по мере необходимости);  ● Заправка диспенсеров (жидкое мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца);  ● Уборка лестниц и холлов | В течение рабочего дня | с 8-00 до 17-00  (рабочие дни)  дежурный персонал  по субботам  с 9-00 до 18-00 |
| 3. | Еженедельная уборка | ● Уборка пылесосом тканевых кресел, стульев;  ● Удаление пыли с декоративных экранов радиаторов;  ● Удаление пыли с элементов декоративного оформления;  ● Мытье мусорных корзин;  ● Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах; | Еженедельно | Воскресенье  с 9-00 до 18-00 |
| 5. | Генеральная уборка | ● Генеральная уборка туалетных комнат и душевых (дезинфекция помещений, дезинфекция и дезодорация сливных отверстий, полировка стен из кафеля и др.);  ● Генеральная уборка всех поверхностей до 2,5 метров высотой;  ● Генеральная уборка всех поверхностей до 2,5 метров высотой (дезинфекция помещений, дезинфекция и дезодорация сливных отверстий, полировка стен из кафеля и др.);  ● Мытье бра, светильников. | Согласованное время проведения санитарного дня, раз в неделю | Воскресенье  с 9-00 до 18-00 |
| 6. | Уборка туалетных и душевых комнат | ● Вынос мусора, дезинфекцию корзин, замену п/э пакетов;  ● Протирку пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2-х метров;  ● Чистку и дезинфекцию кафельной плитки высотой до 1-го метра;  ● Чистку и дезинфекцию унитазов, раковин, писсуаров (включая удаление следов ржавчины, мочевого и водного камня);  ● Чистку и натирку зеркал и стеклянных поверхностей;  ● Натирку фурнитуры;  ● Мытье и дезинфекцию полов; | Ежедневно | Понедельник - пятница  с 8-00 до 24-00 |
| 7. | Уборка прилегающей территории | ● Очистка урн;  ● Подметание территории;  ● Стрижка газонов, кустарников и деревьев (в летний период);  ● Полив газонов, кустарников и др. насаждений ( в летний период)  ● Уборка снега (в зимний период).  ● Антигололедные мероприятия. | Ежедневно с учетом времени года и по мере необходимости | Заказчик предоставляет транспорт, организует вывоза снега и мусора |
| 8. | Мойка окон | ● Уход за стеклянными поверхностями. | Два раза в год | С учетом времени года |

**Виды проводимых работ в соответствии с типом площадей**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| № п/п |  | Ежедневная уборка | Поддерживающая уборка | Еженедельная уборка | Генеральная уборка |
| 1. | Уборка административных помещений | **+** | **+** |  | **+** |
| 2. | Уборка жилых помещений | **+** | **+** | **+** | **+** |
| 3. | Уборка прилегающей территории |  | **+** | **+** |  |
| 4. | Мойка фасада зданий (2 раз в год) |  |  |  |  |

**Перечень требований к технической оснащенности и используемым расходным материалам при проведении работ**

**1. Технические средства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование (модель)** | **Технические характеристики** | **Производитель** |
| **Пылесосы для сухой уборки** | | | |
| 1. |  | Мощность /напряжение (Вт/В) 1000/230; лифтинг (мм) 2100; вн. объем (л) 6/7 |  |
| **Пылесосы для сбора сухой и жидкой грязи** | | | |
| 2.. |  | Мощность/напряжение (Вт/В) 1500/230; лифтинг (мм) 2300; вн. объем (л) 50 |  |
| **Экстракторные машины для чистки ковровых изделий** | | | |
| 3. |  | Мощность/напряжение (Вт/В) 1000/230; лифтинг (мм) 2100; емкость бака чист./гряз. воды (л) 28/30 |  |

1. **Расходные материалы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Применение** | **Инструкция по дозировке** |
| **Слабощелочные средства** | | | |
| 1. |  | Моющие средство для чистки любых материалов, регулярной уборки, не содержит консервантов | 5мл/5л воды  pH ok. 8.0 |
| 2. |  | Широкого спектра применения, для очистки любых материалов. Подходит для мытья посуды, стирки текстиля, удаления пятен. Средство для ежедневной уборки | 1,5мл/5л воды  pH ok. 8.0 |
| **Сильнощелочные средства** | | | |
| 3. |  | Для очистки твердых устойчивых к щелочам поверхностей от въевшихся загрязнений и наслоений жира и масла. Для мытья краевых зон бассейнов. Применяется при генеральной уборки помещений. | 100мл/5л воды  pH ok. 12.0 |
| **Жидкие специальные средства** | | | |
| 4. |  | Широкого спектра применения для любых влагостойких поверхностей, для вощеных и окрашенных поверхностей, Высокая эффективность при очистки стальных, стеклянных и зеркальных поверхностей. | Наносится на очищаемую поверхность или салфетку распылением без разбавления. Удаляется начисто и насухо протирается. |
| **Средства для ухода за полом** | | | |
| 5. |  | Для полов покрытых камнем, линолеумом, ламинатом и деревянных лакированных полов. | 10мл/5л воды  pH ok. 7,5 |
| **Мойка поверхностей в санузле** | | | |
| 6. |  | Моющие средство для удаления кальцевых отложений и ржавых пятен, эмульгируют животные жиры и белковые загрязнения | 100мл/1л воды  pH ok. 1,5 |
| 7. |  | Для очистки и дезинфекции любых водостойких поверхностей. Для дезинфекции уборочного инвентаря. | 50мл/5л воды  pH ok. 8,0 |
| 8. |  | Применяется для ручной мойки на кухнях, в больницах, на спортивных объектах, на объектах пищевой промышленности. Дезинфекция методом распыления. | 50мл/5л воды  pH ok.10,0 |
| **Нейтральные средства** | | | |
| 9. |  | Концентрированное жидкое моющие средство. Для ручной мойки посуды, стеклянных и водостойких поверхностей. | 1,5мл/5л воды  pH ok.7,0 |