

## Расчет начальной максимальной цены договора

Межевание земельных участков для размещения площадки под складирование труб, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж/1.

**Наименование работ:**

**Наименование организации - подрядчика:**

**Наименование организации-заказчика:** ООО «Газпром трансгаз Томск».

№ п/п	Виды работ	№ табл.,& СЦ и ОНЗТ-96	Расчет стоимости (цена*кол.ед.раб.)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5
	Период года: благоприятный - 0 неблагоприятный -1 Заказчик: юридическое лицо - 1 физическое лицо - 0			
1	Подготовительные работы  "a" = объект         =         1 "в"=1000 га         =         0,003 количество обособленных массивов         =         1 площадь участка, тыс.га.         0,003 кол-во организаций         =         1 прим.1:Кэф. за кол-во обособленных массивов к "а"         =         1,00 прим.2:Кэф. за объем к "а"         =         1,00 прим.6:Кэф. к "а" и "в"         =         1,00 прим.7:Кэф. за согласование к "а"         =         1,00 прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"         K=         1,59 прил.2:III группа прил.3,4,5:Кэф. за неблагоприятный период к "а" и "в"         K=         1 Коэффициент инфляции к "а" и "в"         K=         4,42 Коэффициент дефлятор         K=         3,62	ОНЗТ-96 Т.74 прим.1,2,6,7. ОУ п.п 14,15 прил.1,2,3,4,5 Письмо Росземкадастра №НК/25 от 10.01.2003	( 668 * 1 * 1,00 * 1,00 * 1,00 + + 49 * 0,003 ) * 1,00 * 1,59 * 1 * * 4,42 * 3,62	16 991,00
2	Формирование границ земельных участков  природная категория сложности         =         4 "a"=объект         =         1 "в"= километров границы         =         0,1 кол-во смежных землепользователей         =         3	ОНЗТ-96 Т.114 прим.1,2,4,5 ОУ п.п 14,15 прил.1,2,3,4,5 Письмо	( 1252 * 1 * 1,00 * 1,00 + 276 * * 0,1 * 1,00 * 1,20 ) * 1,59 * 1,00 * * 4,42 * 3,62	32 681,00

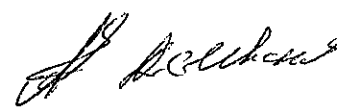
ЮРИСКОНСУЛЬТ  
А. О. РАДИОНОВА

	кол-во межевых знаков на 1 км	=	5	Росземкадастра		
	кол-во участков (звеньев) границы	=	1	№НК/25		
	прим.1:Коеф. за кол-во меж. знаки к "в"	K=	1,00	от 10.01.2003		
	прим.2:Коеф. за прот. границ к "а"	K=	1,00			
	прим.4:Коеф. за кол-во уч-в границы к "а"	K=	1,00			
	прим.5:Коеф. за кол-во согласований с землепользователями к "в"	K=	1,20			
	прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"	K=	1,59			
	прил.2:III группа					
	прил.3,4,5:Коеф. за неблагоприятный период к "а" и "в"	K=	1			
	Коэффициент инфляции к "а" и "в"	K=	4,42			
	Коэффициент дефлятор	K=	3,62			
3	Подготовка материалов предварительного согласования места размещения объектов			ОНЗТ-96 Т.70	( 2309 * 1 * 1,00 * 0,10 * 2,20 * 18 513,00	
	природная категория сложности	=	4	прим.1,2,4,5,7,8	* 1,00 * 1,40 + 4879 * 0,003 * 1,15 )*	
	"а"-объект	=	1	ОУ п.п 14,15	* 1,59 * 1 * 4,42 * 3,62	
	"в"- 1000 га	=	0,003	прил.1,2,3,4,5		
	количество объектов разного назначения	=	1	Письмо		
	количество хозяйств	=	7	Росземкадастра		
	количество участков	=	1	№НК/25		
	количество учреждений (инстанций)	=	5	от 10.01.2003		
	Масштаб		1:5000			
	прим.1:Коеф. за кол. объектов разного назначения к "а"	=	1,00			
	прим.2:Коеф. за объем к "а"	=	0,10			
	прим.4:Коеф. за количество хозяйств к "а"	=	2,20			
	прим.5:Коеф. за количество участков к "а"	=	1,00			
	прим.7:Коеф. за масштаб к "в"	=	1,15			
	прим.8:Коеф. за количество согласований к "а"	=	1,40			
	прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"	K=	1,59			
	прил.2:III группа					
	прил.3,4,5:Коеф. за неблагоприятный период к "а" и "в"	K=	1			
	Коэффициент инфляции к "а" и "в"	K=	4,42			
	Коэффициент дефлятор	K=	3,62			
4	Согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на КПТ			ОНЗТ-96 Т.69	( 2129 * 1 * 1,2 * 1,90 + 4170 * 0,003 * 123 975,00	
	"а"-объект	=	1	прим.3,7,8	* 1,20 * 1,00 * 1,40 )* 1,59 * 1,00 *	
	площадь участка, тыс.га.	=	0,003	ОУ п.п 14,15	* 4,42 * 3,62	
	количество поворотных точек на 1 км	=	5	прил.1,2,3,4,5		
	количество согласований	=	3	Письмо		

	прим.1:Коэф. за кол-во обособленных массивов к "а"	=	1,90	Росземкадастра		
	прим.4:Коэф. за кол-во поворотных точек к "в"	K=	1,20	№НК/25		
	прим.8:Коэф. за количество согласований к "а"	K=	1,20	от 10.01.2003		
	прим.7:Коэф. за масштаб 1:1000 к "в"	K=	1,40			
	прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"	K=	1,59			
	прил.2:III группа					
	прил.3,4,5:Коэф. за неблагоприятный период к "а" и "в"	K=	1,00			
	Коэффициент инфляции к "а" и "в"	K=	4,42			
	Коэффициент дефлятор	K=	3,62			
5	Подготовка, согласование межевых планов			ОНЗТ-96 Т.73	( 1363 * 0,10 * 1 * 3,40 * 1,00 * 1,40 +	17 205,94
	"а"=объект	=	1	прим. 2,4,5,6,8	+ 3431 * 0,003 * 1,00 ) * 1,59 * 4,42 * 1,00 *	
	"в"=1000 га	=	0,003	ОУ п.п 14,15	* 3,62	
	количество обособленных участков	=	1	прил.1,2,3,4,5		
	количество поворотных точек на 1 км	=	5	Письмо		
	количество хозяйств	=	5	Росземкадастра		
	количество согласований	=	5	№НК/25		
	прим.2:Коэф. за объем к "а"	K=	0,10	от 10.01.2003		
	прим.4:Коэф. за кол-во поворотных точек к "в"	K=	1,00			
	прим.5:Коэф. за количество хозяйств к "а"	K=	3,40			
	прим.6:Коэф. за кол-во обособленных участков к "а"	K=	1,00			
	прим.8:Коэф. за количество согласований к "а"	K=	1,40			
	прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"	K=	1,59			
	прил.2:III группа					
	прил.3,4,5:Коэф. за неблагоприятный период к "а" и "в"	K=	1			
	Коэффициент инфляции к "а" и "в"	K=	4,42			
	Коэффициент дефлятор	K=	3,62			
6	Сопровождение процедуры постановки земельных участков на ГКУ			ОНЗТ-96	1 * 210 * 20 * 1,59	6 678,00
	количество объектов, шт	=	1	ОУ п.п 14,22		
	норма времени, чел. дн.	=	20	прил.1,2,12		
	стоимость 1 чел. дн., руб	=	210			
	прил.1:Районный коэффициент к "а" и "в"	K=	1,59			
	прил.2:III группа					
6	Итого по п.п. 1-5	=				216 043,94
	Всего по смете					216 043,94

Всего по смете: 254 931,85 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 85 копеек, в том числе НДС 18% 38 887,91.

 РУКОВОДИТЕЛЬ ЭГ  
БОРЕЙША Ю. П.

 ЮРИСКОНСУЛЬТ  
А. С. РАДИОНОВА