#### Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (ООО «Газпром трансгаз Томск»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**наименование организации)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по межеванию земельных участков, необходимых для оформления прав на земельные участки при проведении капитального ремонта объектов ООО «Газпром трансгаз Томск» (межевание земельных участков для размещения площадки под складирование труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж/1) в объеме, предусмотренном в Техническом задании (Приложение № 1) и являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

# 1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании.

1.3. Виды и состав работ определены Техническим заданием.

1.4. Содержание и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Календарным планом согласованным Сторонами (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Любые изменения объема, цены, сроков выполнения работ оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### Раздел 2. Цена работ по Договору

2.1. Цена работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, определена по результатам проведенного конкурса, а также путем составления Сметы (Приложение № 3).

##### Раздел 3. Порядок оплаты

3.1. Оплата выполненных работ производится на основании актов сдачи-приёмки выполненных работ за выполненный объем работ в срок, не превышающий трех месяцев с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.2. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ является акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный обеими Сторонами, и оригинал счета-фактуры.

3.3.  Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### Раздел 4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. ***Права:***

4.1.1. При неисполнении Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п.п. 5.2.2, 5.2.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать возмещения убытков, при условии их подтверждения надлежащими документами.

4.1.2. Запрашивать у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ, в соответствии с настоящим Договором.

4.2. ***Обязанности:***

4.2.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в соответствии с Техническим заданием, исходными данными (материалами) и настоящим Договором. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц только с письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.2. Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных работ по настоящему Договору в предусмотренный Календарным планом срок.

4.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

4.2.4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, указанных в п. 4.2.3 настоящего Договора.

4.2.5. Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 10 календарных дней с момента возникновения данных обстоятельств.

4.2.6. Своими силами и за свой счет устранять недостатки в выполненной работе.

4.2.7. Подрядчик при предъявлении Заказчику отчетной документации, содержащей картографические материалы ограниченного доступа, запрещенные для открытого опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязан в письменном виде сообщать Заказчику источник получения данных картографических материалов.

4.2.8. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [A.Radionova@tlpu.gtt.gazprom.ru](mailto:A.Radionova@tlpu.gtt.gazprom.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

### Раздел 5. Права и обязанности Заказчика

5.1. ***Права.***

5.1.1. Заказчик вправе в любое время контролировать ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, включая соблюдение сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.1.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.1.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результатов выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

5.1.5. Заказчик вправе отказать в приемке работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять.

5.1.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчикомобязанности, предусмотренной пунктом 4.2.8 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчикомписьменного уведомления Заказчикаоб отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.2. ***Обязанности:***

5.2.1. Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от подписания в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

5.2.2. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объект и безопасные условия труда работников Подрядчика.

# Раздел 6. Сроки выполнения работ

6.1. Сроки начала и окончания выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных этапов работ определены Календарным планом (Приложение № 2).

6.2. Сроки сдачи результата выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон в следующих случаях:

задержка выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 20 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;

вступление в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

Наступление указанных случаев влечёт за собой задержку начала и окончания выполнения соответствующего этапа работ и пересмотр календарного плана выполнения работ, о чём стороны письменно извещают друг друга в срок не более 10 календарных дней от даты наступления указанных случаев.

# Раздел 7. Порядок сдачи и приёмки работ

7.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о выполненных этапах работ.

7.2. При завершении этапа выполненных работ и после информирования об этом Заказчика Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием, оригинала счета-фактуры.

7.3. Заказчик обязуется принять работу путём подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ в течение 30 календарных дней со дня получения акта сдачи-приёмки выполненных работ или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ в приёмке работ.

7.4. При наличии мотивированного отказа от приёмки работ Сторонами настоящего Договора составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки производятся Подрядчиком за свой счет.

7.5. Выполненные работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ обеими Сторонами.

# Раздел 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, наводнения, пожары, а также войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора, и т.п.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 5 календарных дней со дня получения информации о наступлении обстоятельства непреодолимой силы и одновременно представить другой стороне обоснованное предложение внести изменения в настоящий Договор с учетом сложившейся ситуации.

8.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает потерпевшую Сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

8.6. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона обязана в течение 5 дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

8.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.8. Если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться свыше трех месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор полностью, либо частично, без обязательств по возмещению убытков, письменно уведомив об этом другую Сторону.

##### Раздел 9. Расторжение Договора

9.1. Досрочное расторжение Договора возможно по согласованию Сторон путем подписания соглашения о расторжении Договора.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Подрядчиком в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

- нарушение Подрядчиком срока выполнения работ, когда срок окончания этапа работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 1 месяц;

- нарушение Подрядчиком срока выполнения работ два раза и более;

- существенное нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ;

- Подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества;

- аннулирование лицензии или квалификационного аттестата Подрядчика на соответствующие виды деятельности.

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с возмещением ему убытков Заказчиком, в следующих случаях:

при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 2 месяца;

при задержке Заказчиком оплаты выполненных и принятых по акту сдачи-приемки работ на срок более 2 месяцев.

9.4. При расторжении Договора результаты выполненных работ передаются Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Сторона - инициатор расторжения письменно за 15 календарных дней до расторжения настоящего Договора извещает другую Сторону, и Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

##### Раздел 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все возникающие между Сторонами споры решаются путем переговоров.

10.2.  При не достижении соглашения, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

##### Раздел 11. Ответственность

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

11.3. При нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору (любого из сроков выполнения работ, установленных Календарным планом), последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены невыполненных в срок работ.

11.4. В случае задержки оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ, допущенной по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в форме пени в размере 0,05 % от цены неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены неоплаченных в срок работ.

11.5. Начисление и уплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае, если претензия виновной Стороной не признается, то сумма неустойки, причитающаяся к уплате, будет определяться судебным актом, вступившим в законную силу. Уплата неустойки по решению суда не снимает с виновной Стороны обязательств по исполнению условий настоящего Договора.

11.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, для выполнения которых Подрядчиком были привлечены третьи лица.

###### Раздел 12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, либо до его прекращения в порядке и на условиях, установленных законодательством.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

12.3. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

**Раздел 13. Заключительные положения**

13.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по указанным в настоящем Договоре адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

##### Раздел 14. Приложения

14.1. К настоящему Договору прилагаются:

- Техническое задание (Приложение № 1) на 2 л.,

-Календарный план (Приложение № 2) на 1 л.,

-Смета (Приложение № 3) на 2 л.,

-Форма акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4) на 1 л..

14.2. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Раздел 15. Место нахождения реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Газпром трансгаз Томск»**  Российская Федерация,  634029 г. Томск, пр. Фрунзе, 9  ИНН/КПП 7017005289/997250001  634067, г. Томск, Кузовлевский тракт, 8/3 стр. 1  (Томское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»)  КПП 701702010  р/с 40702810600001000027  в филиале «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Томске,  к/с 30101810800000000758, БИК 046902758,  ОКОНХ 51133, ОКПО 04634954  Адрес для отправки почтовой корреспонденции:  634059, г. Томск, а/я 1037 | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Заказчик:**  **ООО «Газпром трансгаз Томск»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.** |