Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| Директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

# Техническое задание на выполнение работ по межеванию земельных участков для размещения и эксплуатации строительного городка и сварочной базы труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж. Лот № 1

# Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Томск» (филиал Томское ЛПУМГ)

Перечень и объемы закупаемых Работ/Услуг

Заказчик намерен заказать выполнение следующих Работ, указанных в Таблице «Задание на Работы/Услуги»:

**Таблица «Задание на Работы/Услуги»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Услуги** | ***Место выполнения*** | ***Сроки*** |
| 1 | Межевание земельных участков для размещения и эксплуатации строительного городка и сварочной базы труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж. | г. Томск | 20 рабочих дней |

### Цель Работ

Подготовка документов для оформления правоустанавливающих документов ООО «Газпром трансгаз Томск» на земельные участки, необходимые для проведения капитального ремонта объектов ООО «Газпром трансгаз Томск»: установление на местности границ земельных участков с закреплением границ межевыми знаками и определению их координат, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.

* **Требования к Работам**

**1. Сведения о Заказчике:**

Заказчик –ООО «Газпром трансгаз Томск» (филиал Томское ЛПУМГ).

**2. Перечень работ:**

2.1. **Подготовительные работы**: сбор и изучение сведений о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав (в том числе на смежные земельные участки); получение сведений от муниципальных образований, архивов и др. банков данных (в том числе на смежные земельные участки); каталогов координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов; сведений о лицах, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.

2.2. **Формирование границ земельных участков**: работы по установлению, согласованию и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади, оформление планов границ земельных участков.

2.3. **Подготовка, согласование и представление в орган кадастрового учета межевых планов:**

* подготовка материалов предварительного согласования мест размещения объектов, документов территориального планирования, документации по планировке территории и иной землеустроительной документации,
* согласование и утверждение схемы расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории или кадастровой карте соответствующей территории,
* подготовка, согласование межевых планов, согласование местоположения границ земельного участка в установленном законодательством порядке.
* представление в орган кадастрового учета межевых планов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

**2.7. Максимальная цена выполненных работ** по межеванию земельных участков для размещения и эксплуатации строительного городка и сварочной базы труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж., не должна превышать ***213 312,14 (Двести тринадцать тысяч триста двенадцать) рублей 14 копеек, в том числе НДС 18% 32 539,14.***

**3. Минимальные требования, параметры, условия выполнения работ:**

* Работы должны быть выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства от 17 февраля 2003 г.
* Работы выполняются в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.
* Земельные участки формируются по нормам отвода, установленным СНиП и СН.
* Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м2.
* Подрядчик при предоставлении ООО «Газпром трансгаз Томск» отчетной документации, содержащей картографические материалы ограниченного доступа, запрещенные для открытого опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязан в письменном виде сообщать ООО «Газпром трансгаз Томск» источник получения данных картографических материалов.

**4. По окончании работ Участник предоставляет:**

* Землеустроительное дело, утвержденное в установленном порядке,
* Согласованная и утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
* Межевой план.

**5. Иные требования.**

При выполнении указанных работ Исполнитель обязан:

Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области лесного законодательства, охраны окружающей среды, ознакомить работников, выполняющих работы по договору, с Экологической политикой ООО «Газпром трансгаз Томск», значимыми экологическими аспектами и экологическими целями ООО «Газпром трансгаз Томск» и обеспечить выполнение обязательств, установленных данными документами, опубликованными на Интернет-сайте ООО «Газпром трансгаз Томск» по адресу:<http://tomsktransgaz.ru/ecologypolitic/>