Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| Директор | ООО «Газпром трансгаз Томск» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

# Техническое задание на выполнение работ по межеванию земельных участков для размещения площадки под складирование труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж/1. Лот № 2.

# Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Томск» (филиал Томское ЛПУМГ)

Перечень и объемы закупаемых Работ/Услуг

Заказчик намерен заказать выполнение следующих Работ, указанных в Таблице «Задание на Работы/Услуги»:

**Таблица «Задание на Работы/Услуги»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Услуги** | ***Место выполнения*** | ***Сроки*** |
| 1 | Межевание земельных участков для размещения площадки под складирование труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж/1. | г. Томск | 30 рабочих дней |

### Цель Работ

Подготовка документов для оформления правоустанавливающих документов ООО «Газпром трансгаз Томск» на земельные участки, необходимые для проведения капитального ремонта объектов ООО «Газпром трансгаз Томск»: установление на местности границ земельных участков с закреплением границ межевыми знаками и определению их координат, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.

* **Требования к Работам**

**1. Сведения о Заказчике:**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Томск» (филиал Томское ЛПУМГ)

**2. Перечень работ:**

2.1. **Подготовительные работы**: сбор и изучение сведений о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости и Единый государственный реестр прав (в том числе на смежные земельные участки); получение сведений от муниципальных образований, архивов и др. банков данных (в том числе на смежные земельные участки); каталогов координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов; сведений о лицах, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.

2.2. **Формирование границ земельных участков**: работы по установлению, согласованию и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади, оформление планов границ земельных участков.

**2.3. Подготовка материалов предварительного согласования места размещения объектов:** работы по подготовке материалов предварительного согласования мест размещения объектов, документов территориального планирования, документации по планировке территории и иной землеустроительной документации.

**2.4. Согласование и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:** согласование проекта схемы расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории или кадастровой карте соответствующей территории, выполненной на топографической основе (масштаба 1:500 - 1:2000), утверждение схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

**2.5. Подготовка, согласование межевых планов:** для представления в орган кадастрового учета, согласование местоположения границ земельного участка в установленном законодательством порядке.

**2.6. Сопровождение процедуры постановки земельных участков на государственный кадастровый учет:** техническое сопровождение постановки на государственный кадастровый учет.

**2.7. Максимальная цена выполненных работ по** межеванию земельных участков для размещения площадки под складирование труб, расположенных по адресу: Томская область, Томский район, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 1ж/1, не должна превышать ***254 931,85 (Двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 85 копеек, в том числе НДС 18% - 38 887,91 рублей.***

**3. Минимальные требования, параметры, условия выполнения работ:**

* Работы должны быть выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства от 17 февраля 2003 г.
* Работы выполняются в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.
* Земельные участки формируются по нормам отвода, установленным СНиП и СН.
* Площади земельных участков вычисляются с округлением до 1 м2.
* Подрядчик при предоставлении ООО «Газпром трансгаз Томск» отчетной документации, содержащей картографические материалы ограниченного доступа, запрещенные для открытого опубликования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязан в письменном виде сообщать ООО «Газпром трансгаз Томск» источник получения данных картографических материалов.

**4. По окончании работ Участник предоставляет:**

* Землеустроительное дело, утвержденное в установленном порядке,
* Согласованная и утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
* Межевой план,
* Кадастровые паспорта земельных участков.

**5. Иные требования.**

При выполнении указанных работ Исполнитель обязан:

Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области лесного законодательства, охраны окружающей среды, ознакомить работников, выполняющих работы по договору, с Экологической политикой ООО «Газпром трансгаз Томск», значимыми экологическими аспектами и экологическими целями ООО «Газпром трансгаз Томск» и обеспечить выполнение обязательств, установленных данными документами, опубликованными на Интернет-сайте ООО «Газпром трансгаз Томск» по адресу:<http://tomsktransgaz.ru/ecologypolitic/>