

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



"УТВЕРЖДАЮ"



Зам. директора ООО «Институт оценки»

/Турова Е.Ю./

«08» апреля 2015 г.

ОТЧЕТ № 889/2014-А об оценке рыночной стоимости транспортных средств

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Томск».

Исполнитель: ООО «Институт оценки»

Дата проведения оценки: 08 апреля 2015 года

Томск 2015 г.

г. Томск, «08» апреля 2015 года
 Директору филиала Хабаровского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»
 г-ну Башунову И.В.

Уважаемый Иван Владимирович!

В соответствии с договором № 19/066/14 от 21.10.2014г, мы произвели оценку движимого имущества в количестве 3 единиц. Целью данной оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"; Федерального стандарта оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №256 от 20.07.2007 г. Федерального стандарта оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №255 от 20.07.2007 г. Федерального стандарта оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №254 от 20.07.2007 г. Стандарты и правила оценочной деятельности НП СОО «Российское общество оценщиков» и Единым Кодексом профессиональной этики оценщиков.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки **«08» апреля 2015 г.**, с учетом НДС, составляет:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Регистрационный знак	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	002004764	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 769 ОВ 70	356 000
2	002003986	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 787 ОВ 70	356 000
3	002004200	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 485 ОВ 70	356 000
		Итого		1 068 000

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
 Зам. директора
 ООО «Институт оценки»

Турова Е.Ю.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	5
1.3. Сведения о заказчике оценки	5
1.4. Сведения об оценщике и исполнителе	5
1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	6
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7. Определение оценочных понятий (терминов)	7
1.8. Основные этапы процесса оценки	9
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	12
4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	12
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	13
5.1. Методы оценки стоимости в рамках затратного подхода	13
5.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода	14
5.3. Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода	14
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
6.1. Определение стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода.....	15
6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода	17
6.4. Определение стоимости транспортных средств в рамках затратного подхода	17
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	17
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЛИТЕРАТУРЫ	18

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КОПИИ ПРАЙС-ЛИСТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО
ПРОДАЖЕ ТС**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	договор на оказание услуг по оценке Договор № 19/066/18 от 21.10.2014г, заключенный с ООО «Газпром трансгаз Томск»
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество в количестве трех единиц. Состав и описание объекта оценки приведено в п. 2 «Описание объекта оценки» настоящего Отчета.
Краткое описание имущественных прав	Право собственности. Ограничений не установлено
Наименование собственника Объекта оценки	ООО «Газпром трансгаз Томск»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для реализации
Дата оценки	08.04.2015 г
Срок проведения оценки	08-08.04.2015 г
Остаточная стоимость, руб.	0,00 рублей
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	1 066 556 рублей (с учетом НДС)
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, округленно	1 068 000 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС)

1.2. Задание на оценку

Объект оценки:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	остаточная стоимость, руб.	Регистрационный знак	№ ПТС
1	002004764	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	999 754,00	0,00	М 769 ОВ 70	77ТМ № 158241
2	002003986	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00	0,00	М 787 ОВ 70	77ТМ № 104759
3	002004200	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00	0,00	М 485 ОВ 70	77ТМ № 158258

Имущественные права на Объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит ООО «Газпром трансгаз Томск»
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для последующей реализации
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Совершение сделки купли продажи. Ограничений не установлено
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	08.04.2015 г
Срок проведения оценки	08-08.04.2015 г
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат	1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. 2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов и дефектов, влияющих на оценку объекта. Оценщик лично не осматривал объекты оценки, не несет ответственности ни за наличие скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»
Место нахождения юр. лица	634027, г. Томск, пр. Фрунзе 9
ОГРН	1027000862954

1.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе

ФИО	Славкин Роман Анатольевич
Информация о членстве в СРОО	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, включен в реестр членов РОО: 27 февраля 2008 г, регистрационный № 003840
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	-Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 496527 от 24.06.2004 г, выданный Томским Государственным Университетом, г. Томск. - Свидетельство о повышении квалификации по оценочной деятельности регистрационный № 41 ОД/07 от 21.05.2007 г. выданный Томским Государственным Университетом, г. Томск. - Свидетельство о повышении квалификации по оценочной деятельности регистрационный № 956/2013 выданное Алтайским государственным техническим университетом им. И.И. Ползунова. г. Барнаул. 2013 год
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о страховании гр. Ответственности оценщика	№ 14770В4000026 от 05 декабря 2014 года, выдан СТРАХОВОЙ ДОМ «Военно-страховая компания»

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»
Сведения о страховании гр. ответственности исполнителя	Ответственность Исполнителя застрахована на сумму 500 000 000 руб. в Томском филиале ОСАО «Ингосстрах» (страховой полис №433-074-015421/11 страхования ответственности оценщиков от 28 марта 2011 г., срок действия с 15.05.2011 г. по 05.01.2018 г.).
ОГРН	1027000867750
Местонахождение организации	Адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а Почтовый адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс.(3822) 522561

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Сведения об обременениях отсутствуют.
3. Назначение, типы, марки, модели характеристики и конструктивное исполнение Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.
6. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).
7. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
10. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.¹
11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.
12. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).²

¹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.

² Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Сотрудник ООО «Институт оценки», участвующий в выполнении настоящей работы, является членом Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков». В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 27.07.2006 №157-ФЗ при проведении оценки объекта оценки Оценщиком были использованы следующие стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №256 от 20.07.2007 г.;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №255 от 20.07.2007 г.
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №254 от 20.07.2007г.,

Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (ССО 2010) ССО РОО 2010. Общие понятия и принципы оценки (ОППО), ССО РОО 2010. Стандарт 1. Рыночная стоимость как база оценки), утвержденные решением Совета РОО от «20» июня 2007г., протокол №65.

1.7. Определение оценочных понятий (терминов)

Целью данной работы по оценке имущества является установление его рыночной стоимости.

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное
- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
- рыночная стоимость определяется при целях оценки- при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Рыночная стоимость- "наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме."

(Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

При определении рыночной стоимости используют три основных подхода:

- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой из подходов наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Основная терминология, используемая при оценке машин и оборудования

Физический износ есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оцениваемого актива в процессе эксплуатации и под воздействием факторов окружающей среды.

Функциональное устаревание есть потеря стоимости оцениваемого актива в результате развития новых технологий.

Функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами на создание оцениваемого актива (изменения в: конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, методах сборки, размерах и номенклатуре оборудования и т.п.) или (и) избыточными эксплуатационными затратами (техническое обслуживание и ремонт, энергопотребление, занимаемые производственные площади, оборудование производственных площадей и т.п.).

Экономическое устаревание - есть потеря стоимости, обусловленная внешними экономическими факторами (сокращение спроса на выпускаемую продукцию, возросшая конкуренция, изменения в структуре запросов сырья, рост цен на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги, инфляция, высокие процентные ставки на выдаваемые кредиты, законодательные ограничения и т.п.).

1.8 Основные этапы процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных характеристик объекта	Не проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Осуществление расчетов	Проведено
6. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
7. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 1.8.2 . Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено в ПТС
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Наличие обременений не установлено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Объекты оценки находятся в Хабаровском ЛПУМГ
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проводилось
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено на основании данных предоставленных Заказчиком

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – транспортные средства в количестве 3 единиц.

Описание объекта оценки, его количественные и качественные характеристики приведены в Таблице 2.1,

Согласно информации Заказчика:

- имущественные права на объект оценки принадлежат ООО «Газпром трансгаз Томск»;
- техническое состояние отражено в таблице 2.1.

текущее использование объекта оценки: используются по прямому назначению;

- обременения на объект оценки не установлены;
- сведения о капитальных ремонтах отсутствуют;

Экономическое устаревание не установлено.

Функциональное устаревание не установлено.

Факторы и характеристики относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: требуется проведение ремонтов (из представленной информации Заказчика, Приложение №2 к отчету).

Местонахождение оцениваемого имущества, г. Хабаровск.

Оценщиком не проводился осмотр оцениваемых объектов по независящим от него причинам, фотографии предоставленные Заказчиком, несут всю необходимую информацию для проведения достоверной оценки имущества, приведены в Приложении №1 к настоящему отчету.

Таблица 2.1

Описание оцениваемых объектов*

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	остаточная стоимость, руб.	Регистрационный знак	VIN	Пробег, км	Год выпуска	№ ПТС	Тех. состояние	Основные неисправности
1	002004764	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	999 754,00	0,00	М 769 ОВ 70	JMBONK9 604J000260	450213	2003	77ТМ № 158241	Удовл	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен, повышенный расход масла, топливная система изношена. Электрооборудование, подвеска, рулевое управление, коробка передач изношены. Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична, изношена.
2	002003986	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00	0,00	М 787 ОВ 70	JMBONK9 604J000262	469485	2003	77ТМ № 104759	Удовл	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен, повышенный расход масла, топливная система изношена. Электрооборудование, подвеска, рулевое управление, коробка передач изношены. Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична, изношена. Лобовое стекло имеет сколы и трещину.

3	002004200	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00	0,00	M 485 OB 70	JMBONK9 604J000258	452412	2003	77TM № 158258	удовл	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен, повышенный расход масла. Электрооборудование, подвеска, рулевое управление изношены. Коробка переменных передач неисправна. Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична, изношена.
---	-----------	---	--------------	------	----------------	-----------------------	--------	------	------------------	-------	--

*по данным Заказчика

3 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Неотъемлемым содержанием определения рыночной стоимости является концепция наилучшего и наиболее эффективного использования. Стоимость имущества при наилучшем и наиболее эффективном использовании является максимальной и соответствует рыночной стоимости.

Правильный выбор оценщиком варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неперенным являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действия.

Использование имущества, неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Концепция наиболее эффективного использования является неотъемлемой составной частью оценки рыночной стоимости.³

Рыночная стоимость является представлением меновой стоимости, или той денежной величины, которую можно получить за объект собственности, если он будет выставлен на продажу на открытом рынке на дату оценки при условии соблюдения требований, указанных в определении рыночной стоимости. Для того чтобы определить рыночную стоимость, Оценщик должен прежде оценить наиболее эффективное использование, или наиболее вероятное использование объекта собственности. Это использование может совпадать с существующим на данный момент, либо быть каким-то иным. Это определяется на основании рыночных данных.⁴

Законодательно разрешенное использование

Каких либо законодательных ограничений не установлено.

Физически возможные варианты использования

Техническое состояние оцениваемого объекта является пригодным к эксплуатации, после выполнения необходимых ремонтов. (На основании справок о техническом состоянии).

Варианты использования, приносящие максимальную прибыль

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имеющихся улучшений.

Проводя анализ наиболее эффективного использования Объекта и, принимая во внимание законодательную разрешенность, физические условия и экономическую целесообразность, оценщик пришел к выводу о наилучшем и наиболее эффективном использовании Объекта как использование по прямому назначению.

4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Февраль начался с затишья, которое затронуло как продажи, так и новые поступления автомобилей. К середине месяца рынок, по сравнению с январем, немного заполнился.

Поток автомобилей с востока страны практически прекратился — идут только единичные экземпляры. А на оставшиеся в наличии снова выросли цены. Возник ценовой парадокс: машины с правым рулем без пробега стали порой дороже леворульных аналогов. Продажи в «праворульном сегменте» тоже есть, но не больше, чем в минувшем январе.

Машин с левым рулем значительно прибавилось. Появились такие экземпляры, как Toyota Camry, Toyota Corolla, Nissan X-Trail, Nissan Qashqai и Honda CR-V. Стали выезжать на рынок продавцы, которые прежде пользовались только объявлениями в Интернете. Этому есть объяснение — на рынке по-прежнему присутствуют покупатели из Казахстана, хотя и в значительно меньшем количестве и с менее внушительным, чем в декабре, количеством денег.

³ СТО РОО 20-01-96. Общие понятия и принципы оценки.

⁴ СТО РОО 20-02-96. Рыночная стоимость как база оценки.

Примеры цен на машины в августе на автомобильном рынке Хабаровского края

Марка-Модель	Год выпуска	Цена
Лада 2101	1986 г. с пробегом	38 000 руб.
Москвич Москвич	1998 г. с пробегом	49 000 руб.
Лада 1111 Ока	2002 г. с пробегом	53 000 руб.
Лада 2108	1996 г. с пробегом	60 000 руб.
ГАЗ Волга	2001 г. с пробегом	68 000 руб.
ИЖ 2126 Ода	2003 г. с пробегом	87 000 руб.
Лада 2110	2001 г. с пробегом	89 000 руб.
Лада 2109	2001 г. с пробегом	97 000 руб.
Лада 2107	2007 г. с пробегом	108 000 руб.
Honda Domani	1993 г. с пробегом	130 000 руб.
Nissan March	2002 г. с пробегом	149 000 руб.
Toyota Cresta	1996 г. с пробегом	207 000 руб.
Honda Orthia	1996 г. с пробегом	208 000 руб.
Лада Калина	2012 г. с пробегом	218 000 руб.
Opel Omega	1997 г. с пробегом	230 000 руб.
Suzuki Jimny	2007 г. без пробега	403 000 руб.
SsangYong Actyon	2005 г. с пробегом	425 000 руб.
Hyundai Elantra	2007 г. с пробегом	430 000 руб.
Hyundai Terracan	2001 г. с пробегом	435 000 руб.
Kia Sorento	2003 г. с пробегом	437 000 руб.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с требованиями п. 20 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

5.1. Методы оценки стоимости в рамках затратного подхода

Исходная концепция затратного подхода строится на предположении, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за объект продажи больше, чем стоимость воспроизводства или замещения аналогичного объекта одинаковой полезности на открытом рынке.

Если объект продажи является новым, то текущая стоимость его воспроизводства или замещения эквивалентом в этом случае является верхней границей его стоимости.

Если объект продажи не является новым, то оценщик должен вычесть из стоимости нового объекта доли стоимости эквивалентные его износу и устареванию, а также доли стоимости, связанной с использованием нерыночных баз оценки.

Различаются три основных вида износа и устаревания: физический износ, функциональное устаревание и экономическое устаревание. Функциональное и экономическое устаревание в отечественной практике относят также к категории морального износа.

В совокупности все перечисленное выше приводит к недоиспользованию активов и, в конечном счете, к снижению их эффективности.

Типовая последовательность учета вышеизложенных видов износа и устаревания следующая:

физический износ → функциональное устаревание → экономическое устаревание.

Метод определения восстановительной стоимости

Первым шагом определения текущей восстановительной стоимости при затратном подходе является установление стоимости воспроизводства актива, которая одновременно является стоимостью производства или строительства соответствующего этому активу объекта оценки в текущих ценах на момент оценки. При этом рассматриваются три вида типовых методов:

Методы определения физического износа

Метод наблюдения

Методы наблюдения основаны на процедуре визуального сопоставления оцениваемых машин и оборудования с аналогичными новыми объектами оценки. Они включают в себя

идентификацию визуального определяемых элементов эксплуатационного износа в шкалу процентных отношений. К процедурам наблюдения относятся также консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния объектов оценки, которые не являются очевидными. На основе полученных фактических данных оценщик подготовит заключение в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости воспроизводства или замещения оцениваемого объекта.

Метод определения функционального устаревания

Методы определения функционального устаревания, обусловленного избыточными капитальными затратами.

Функциональное устаревание определяется как выход за допустимые пределы капитальных затрат на производство и модернизацию объектов оценки. В качестве базы оценки в этом случае выступает стоимость замещения лучшего функционального аналога по отношению к объекту оценки. Разница между стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения и представляет величину избыточных капитальных затрат.

Методы определения функционального устаревания, обусловленные избыточными эксплуатационными затратами.

Метод определения экономического устаревания

Поскольку экономическое устаревание является функцией внешнего влияния, которое воздействует на бизнес в целом, а не отдельные выделяемые для объектов оценки, то его лучше оценивать с применением доходного подхода. В рамках же затратного подхода представляется возможным оценить лишь недоиспользование машин и оборудования и последствия по причине более низкой их производительности по сравнению с новыми аналогами.

Недоиспользование активов η в % можно оценить с использованием следующей формулы:

$$\eta = (1 - (P_f/P_n)^n) * 100, \quad (1)$$

где:

P_f и P_n –соответственно фактическая и номинальная мощность(производительность, вместимость и т.п. объекта оценки;

n -масштабный коэффициент, обычно его значение находится в пределах 0,4-1.

5.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода

Методы индивидуального прямого сравнения

Методы прямого сравнения базируются на подборе полностью идентичного аналога к оцениваемому объекту с последующей корректировкой стоимости на его физический износ. В качестве источников информации используются, как правило, каталоги производимой продукции.

Методы индивидуального сравнения с аналогами

Методы сравнения с аналогами базируются на подборе объектов сравнения подобных (но не идентичных) к оцениваемому с последующей корректировкой его стоимости по степени различия в основных потребительских параметрах. Кроме того, для объектов со значительным физическим износом и возрастом необходимо оценивать их восстановительную стоимость в текущих ценах с последующим уменьшением их стоимости на физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

В качестве источников информации используются каталоги производимой продукции и информационные материалы по вторичному рынку товарной продукции.

5.3 Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода

Исходная концепция доходного подхода ориентирована на использование применительно к оценке совокупности объектов, составляющим основу бизнеса (напр., дорогостоящие установки или технологические линии) или бизнеса в целом (действующего предприятия).

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Определение стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств и спецтехники. Основные источники данных для анализа:

страницы Internet с частными объявлениями о продаже транспортных средств, в том - числе: www.auto.ru, www.drom.ru

В целях настоящей оценки, расчет по сравнительному подходу производился с использованием косвенного метода по транспортному средству- аналогу.

Косвенный метод по транспортному средству-аналогу

Расчет по данному методу производился на основании реальных цен предложений на рынке транспортной техники, имеющей близкие характеристики комплектации и технического состояния с оцениваемыми объектами.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Дата предложения объекта-аналога на продажу близка с датой оценки. Таким образом, корректировки на дату предложения, дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю. Все расчеты оценщиком производились в валюте Российской Федерации.

Корректировка на условия продажи предусматривает возможные изменения цены предложения в результате торга при фактическом заключении сделки. Данная корректировка принята оценщиком в размере 5-7% (Кт). Расходы на доставку не принимались.

Разница в пробеге и фактическом возрасте объекта оценки с объектами-аналогами учитывается корректировкой на износ ТС.

При сравнении объектов с различным физическим износом, требуется введение корректировки на износ по формуле:

$$Kmc = (1 - Io/100) / (1 - Ia/100),$$

Где Kmc – корректировка на техническое состояние;

Ia – износ объекта – аналога.

Io – износ объекта – оценки

В качестве рыночной стоимости берем средневзвешенное значение стоимости объектов аналогов с учетом внесенных корректировок.

Физический износ объектов оценки и объектов-аналогов принимался согласно таблице 6.1.1 исходя из представленного описания.

Таблица 6.1.1

Параметры и характеристика технического состояния АМТС

Техническая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГАИ автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое автомобилотранспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Осмотр объектов-аналогов оценщиком не проводился. В Таблице 6.1.2 приведены объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки.

Таблица 6.1.2

Объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки

Наименование	Год выпуска объекта оценки	Износ объекта оценки, %	Стоимость аналога, руб.	Источник информации	Год выпуска аналога	Тех. состояние аналога	Иа, %	Кт, %	Ктс	Стоимость аналогов с учетом кор-к, руб.	Валовая коррекция	Весовой коэфф	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	2 003	60	499 000	http://komsomolsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/13938945.html	2003	утс	40	-5	0,67	317614	-36%	2	355 519
			730 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17414759.html	2005	хтс	30	-7	0,57	386973	-47%	1	
			700 000	http://petropavlovsk-kamchatskiy.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17351322.html	2003	хтс	30	-7	0,57	371070	-47%	1	
			725 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17760588.html	2003	хтс	30	-7	0,57	384323	-47%	1	
Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	2 003	60	499 000	http://komsomolsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/13938945.html	2003	утс	40	-5	0,67	317614	-36%	2	355 519
			730 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17414759.html	2005	хтс	30	-7	0,57	386973	-47%	1	
			700 000	http://petropavlovsk-kamchatskiy.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17351322.html	2003	хтс	30	-7	0,57	371070	-47%	1	
			725 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17760588.html	2003	хтс	30	-7	0,57	384323	-47%	1	
Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	2 003	60	499 000	http://komsomolsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/13938945.html	2003	утс	40	-5	0,67	317614	-36%	2	355 519
			730 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17414759.html	2005	хтс	30	-7	0,57	386973	-47%	1	
			700 000	http://petropavlovsk-kamchatskiy.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17351322.html	2003	хтс	30	-7	0,57	371070	-47%	1	
			725 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17760588.html	2003	хтс	30	-7	0,57	384323	-47%	1	
Итого													1 066 556

Таким образом, рыночная стоимость транспортных средств, рассчитанная с использованием сравнительного подхода составляет на дату проведения оценки (с учетом НДС) **1 066 556 рублей.**

6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Т.к. доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине доходный подход оценщиком не применялся.

6.4. Определение стоимости транспортных средств в рамках затратного подхода

Сущность затратного подхода в оценке транспортных средств заключается в достоверном определении затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

В виду того что оцениваемые транспортные средства, в основной своей массе сняты с производства, а выпускаемые на их базе аналоги претерпели значительные конструктивные особенности, стоимость воспроизводства определить не представляется возможным, в виду чего, применение затратного подхода не представляется возможным.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В этом разделе отчета оценщики сводят воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делает окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

В рамках данной работы было возможно применение только сравнительного подхода.

Итоговые значения рыночной стоимости каждой единицы оцениваемого имущества, входящего в объект оценки, приведены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

Итоговые значения рыночной стоимости оцениваемого имущества

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта (непрофильного актива)	Сведения о гос. регистрации	Стоимость в рамках затратного подхода	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб
1	002004764	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 769 ОВ 70	Не применялся	354 548	Не применялся	356 000
2	002003986	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 787 ОВ 70	Не применялся	354 548	Не применялся	356 000
3	002004200	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	М 485 ОВ 70	Не применялся	354 548	Не применялся	356 000
		Итого		Не применялся	1 063 645	Не применялся	1 068 000

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате использования подходов и методов итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно (с учетом НДС):

1 068 000 (Один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей

Оценщик I категории

 /Славкин Р.А./

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98.
2. В.В. Галасюк, Е.Д. Мельниченко. Независимая экспертная оценка как способ обеспечения необходимого уровня ликвидности объектов залога. //Вопросы оценки. 1999. №1. С. 18-21.
3. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. – М.: «Дело», 2003. – 488 с.
4. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. Пособие / Под ред. М.П.Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
8. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.
9. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» ФСО № 2, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255.
10. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» ФСО № 3, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254.
11. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, В.П. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.:ил.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, В.П. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.:ил.
13. В.П. Антонов; Е.В. Антонова; С.К. Шамышев; Р.Г. Шаулова. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – 254 с.
14. Попсенко А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
15. Средства массовой информации и данные Интернет-ресурсов ⁵.

⁵ Ссылка на источник расположена до или после используемой из него информации.

Приложение №1

Фотографии объекта оценки



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

Приложение №2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

77 ТМ 158241

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

КОПИЯ ЗЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ ХАБАРОВСКОГО
ЛПУМГ ПОДОПИЩА А.А.
ДОВ. № 166 ОТ 25.04.2013

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТМ 158241

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) _____
- Марка, модель ТС _____
- Наименование (тип ТС) _____
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____
- Год изготовления ТС _____
- Модель, № двигателя _____
- Шасси (рама) № _____
- Кузов (кабина, прицеп) № _____
- Цвет кузова (кабины, прицепа) _____
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
- Рабочий объем двигателя, куб. см _____
- Тип двигателя _____
- Разрешенная максимальная масса, кг _____
- Масса без нагрузки, кг _____
- Организация – изготовитель ТС (страна) _____
- Одобрение типа ТС № _____ от _____ выдано _____
- Страна вывоза ТС _____
- Серия, № удостоверения, ГИД _____
- Технические ограничения _____
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
- Наименование организации, выдвшей паспорт _____
- Адрес _____
- Дата выдачи документа _____
- м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

77 ТМ 158258

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

КОПИЯ ЗЕРНА
ЮРИСКОНСУЛЬТ ХАБАРОВСКОГО
ЛПУМГ ПОДОПИЩА А.А.
ДОВ. № 166 ОТ 25.04.2013

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТМ 158258

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) _____
- Марка, модель ТС _____
- Наименование (тип ТС) _____
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____
- Год изготовления ТС _____
- Модель, № двигателя _____
- Шасси (рама) № _____
- Кузов (кабина, прицеп) № _____
- Цвет кузова (кабины, прицепа) _____
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
- Рабочий объем двигателя, куб. см _____
- Тип двигателя _____
- Разрешенная максимальная масса, кг _____
- Масса без нагрузки, кг _____
- Организация – изготовитель ТС (страна) _____
- Одобрение типа ТС № _____ от _____ выдано _____
- Страна вывоза ТС _____
- Серия, № удостоверения, ГИД _____
- Технические ограничения _____
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
- Наименование организации, выдвшей паспорт _____
- Адрес _____
- Дата выдачи документа _____
- м. п. _____ Подпись _____

Общие отметки		Общие отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p>		<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>	
<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>		<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>	
<p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>		<p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	
<p>77 ТМ 104759</p>		<p>77 ТМ 104759</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p>		<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>	
<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>		<p>Подпись продавца/сособственника</p> <p>Подпись покупателя/сособственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Возраст ГИБДД</p>	
<p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>		<p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	
<p>77 ТМ 104759</p>		<p>77 ТМ 104759</p>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Хабаровское МР

77 ТМ 104759

Общие отметки

- Идентификационный номер (VIN)
JMB0AK3604J000126
- Марка, модель ТС
MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0
- Наименование (тип ТС)
ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, В, и др.)
B
- Год изготовления ТС
2003
- Модель, № двигателя
6G72 GR5019
- Шасси (рама) №
JMB0AK3604J000126
- Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ
- Цвет кузова (кабина, прицепа)
ЗЕЛЕНЫЙ
- Номинал двигателя, л. с. (кВт)
170 (125)
- Объемный объем двигателя, куб. см
2972
- Тип двигателя
БЕНЗИНОВЫЙ
- Нормативная максимальная масса, кг
2510
- Масса без нагрузки, кг
2300
- Оригинация – изготовитель ТС (страна)
МИТСУБИШИ МОТОРС (ЯПОНИЯ)
- Объемные типы ТС №
P-MT29 E0C189 от 10.06.2005 г.
наименование: "ОС КТС"
- Серия шасси ТС
6MB170413M9
- Серия, № удостоверения, ПТД
10118190/010903/0005779
- Такси/линейное предприятие
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ЗАО "РОЛЬФ ХОЛДИНГ"
- Адрес
127410 Г. МОСКВА АЛТУФЬЕВСКОЕ Ш.31 СТР.7
- Наименование организации, выдающей паспорт
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРИЯ ТАМБОВИИ
- Адрес
125240 Г. МОСКВА УЛ. РУЗСКАЯ Д.8
- Дата выдачи паспорта
01.09.2003 г.

С. И. Г. А. М. П.

М. П. РОС. П. Д. А. М. П.

М. П. РОС. П. Д. А. М. П.

М. П. РОС. П. Д. А. М. П.

КОПИЯ ВЕРНА

ОРИСКОПЬЕ ХАБАРОВСКОГО

ЛПУМГ Подпись А. А.

ПОД. 8786 от 25.04.2013

Утверждаю: Директор Хабаровского ЛПУМГ

И.В. Башунов

Перечень движимого имущества, планируемого к дальнейшей реализации

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта	Остаточная стоимость	Регистрационный знак	VIN	Пробег, км	Год выпуска	№ ПТС	Основные неисправности
1	002004764	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	999 754,00р.	0	M 769 OB 70	JMBONK9604J000 260	450213	2003	77TM № 158241	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен (требуется капитальный ремонт), повышенный расход масла, топливная система изношена (требуется текущий ремонт). Электрооборудование, подвеска (требуется текущий ремонт), рулевое управление (требуется текущий ремонт), коробка передач изношена (требуется текущий ремонт). Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична, изношена (требуется текущий ремонт).
2	002003986	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00р.	0	M 787 OB 70	JMBONK9604J000 126	469485	2003	77TM № 104759	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен (требуется капитальный ремонт), повышенный расход масла, топливная система изношена (требуется текущий ремонт). Электрооборудование (требуется текущий ремонт), подвеска (требуется текущий ремонт), рулевое управление (требуется текущий ремонт), коробка передач (требуется текущий ремонт) - изношена. Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична, изношена. Лобовое стекло имеет сколы и трещину.
3	002004200	Автомобиль Mitsubishi Pajero Sport 3.0	1 189 364,00р.	0	M 485 OB 70	JMBONK9604J000 258	452412	2003	77TM № 158258	Кузов машины имеет отслоение лакокрасочного покрытия, коррозию металла, вмятины. Двигатель изношен (требуется текущий ремонт), повышенный расход масла. Электрооборудование (требуется текущий ремонт), подвеска (требуется текущий ремонт), рулевое управление (требуется текущий ремонт) изношены. Коробка передач изношена (требуется замена). Автошины, резино-технические изделия имеют повышенный износ, трещины. Система охлаждения - негерметична (требуется текущий ремонт), изношена.

Заместитель директора

С.В. Шокуров

Руководитель УКГ

Н.Х. Юн

Начальник транспортного цеха

А.Н. Филиппов

[illegible][illegible][illegible][illegible]



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✉ 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96. Тел./ факс (3822) 52-25-61, тел. (3822) 52-25-57,
E-mail: instoc@mail.tomsknet.ru

Основные направления исследований и консультаций нашего Института сконцентрированы вокруг вопросов оценки крупных имущественных комплексов и бизнеса, земельно-имущественных преобразований в целях выбора наиболее эффективного пути использования земельных участков и иной недвижимости, оптимизации налоговых и других платежей. Заказчиками работ являются ведущие промышленные компании и органы государственной и муниципальной власти Российской Федерации.

Институт оценки собственности и финансовой деятельности создан в 1998 г. специалистами, имеющими специальную подготовку в области экономики, права и землеустройства, в том числе в университетах Западной Европы. По итогам рейтинга, проводимого агентством «ЭкспертРА» за 2000-2007 гг. Институт оценки входит в сотню ведущих консалтинговых компаний России и занимает 1-е место по объемам выполняемых работ среди оценочных фирм Сибирского федерального округа. В гг. Москва, Новосибирск и Красноярск работают филиалы Института.

Институт прошел конкурсный отбор и имеет аккредитацию на работу по оценке активов ОАО «Газпром», ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «Лукойл», Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Федерального агентства по промышленности, Федерального агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры и ряда других федеральных структур.

Наша организация сотрудничает с ведущими научными центрами Европы (в частности, с Европейским факультетом по землеустройству, г. Страсбург, ассоциацией оценщиков «Кляйбер и партнеры» (Германия)), совместные проекты с которыми позволяют обобщить зарубежный и отечественный опыт, выявить основные тенденции и проблемы развития земельного рынка в различных странах, разработать рекомендации для органов государственной власти, а также крупных землепользователей по совершенствованию сложившейся системы имущественных отношений.

Нашими партнерами являются администрации фактически всех регионов и крупных городов Урала и Сибири, крупнейшие предприятия электроэнергетики, черной и цветной металлургии, нефтяной и газовой отрасли, транспорта и других ведущих отраслей промышленности.

Институт оценки имеет лицензии Федерального агентства геодезии и картографии № ЗСГ – 00428Г от 21.09.06 г. на осуществление геодезической деятельности и №ЗСГ-00428К от 21.09.06 г. на осуществление картографической деятельности, лицензии УФСБ по Томской области на осуществление деятельности со сведениями, представляющими государственную тайну Б №363405 сроком до 02.07.2012 г.

Директор

Н.В. Волович



ИНГОССТРАХ Ingosstrakh

Открытое страховое акционерное общество

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

Настоящим ОСАО «Ингосстрах» подтверждает, что Полис (Договор) страхования ответственности оценщика № 433-074-015421/11 был заключен на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК ОСАО «Ингосстрах» Россия, 117997, г. Москва, ул. Питчинская, д. 12, стр. 2 ИНН 7705042179 Филиал ОСАО «Ингосстрах» в г. Томск Россия, 634003, г. Томск, ул. Пушкина, 28 Тел.: (3822) 65-98-86, факс: (3822) 65-99-40	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Россия, 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а, ИНН 7018043400 Тел.: 52-25-57, факс: 522-561
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ с «15» мая 2011г. по «14» мая 2014г. (1 096 дней)	
ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ Риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Страхователем	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА Лимит ответственности Страховщика по настоящему Полису по всем страховым случаям устанавливается в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Полису одному страховому случаю устанавливается в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ Объектом страхования в соответствии с Правилами страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с: 1. риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Страхователем; 2. согласованными со Страховщиком рисками Страхователя на его запиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предоставления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением Специальным Страхователем оценочной деятельности.	

Данный полис не является договором страхования и действителен только при предъявлении оригинала Договора страхования № 433-074-015421/11 от 28.03.2011г.

СТРАХОВЩИК:
ОСАО «Ингосстрах»

Сотников С.Л.

Директор филиала
ОСАО «Ингосстрах» в г. Томск
Доверенность № 514442-10 от 27.12.2010г.



Россия, 117997, г. Москва, ГОТБ и/или Ленинград, 12, стр. 2. Тел.: (495) 232 32 11; факс: 46 77 16 00; e-mail: info@ingosstrakh.ru
Телефон: 41144 8425 RU, 412442 INGS RU, E-mail: info@ingosstrakh.ru, 46 99 44 05, 234 36 00

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

☎ 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а. Тел./факс (3822) 52-25-61, тел. (3822) 52-25-57,
E-mail: instoe@mail.tomsknot.ru

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Томск

Девятое января две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», находящееся по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе,96а, в лице директора Воловича Николая Владимировича, действующего на основании п. 8.4. Устава настоящей генеральной доверенностью уполномочивает заместителя директора общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», **Турову Евгению Юрьевну**, паспорт 69 07 237291, выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 26.12.2007 г., проживающую по адресу: Россия, г. Томск, ул.Красноармейская, дом 126/1, квартира 26, на совершение от имени общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» следующих действий:

1. Заключать, изменять и расторгать договоры (в том числе трудовые) без ограничения суммы договора, совершать иные сделки и другие юридические акты;
2. Представительствовать в налоговых органах, органах государственной статистики, внебюджетных фондах по всем вопросам, отнесенным к их компетенции, с правом подписи всех связанных с данными правоотношениями документов;
3. Подписывать все бухгалтерские и иные финансовые документы с правом первой подписи;
4. Открывать, закрывать счета в банке и санкционировать проведение всех операций по имеющимся счетам;
5. Выдавать доверенности;
6. Подписывать в качестве руководителя отчеты, выполненные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации;
7. Совершать иные юридические и фактические действия в отношениях с любыми организациями и гражданами;
8. Совершать все процессуальные действия необходимые для ведения дел с участием общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, со всеми процессуальными и иными правами, в том числе с правом подписания искового заявления, передачи дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения обжалования судебного акта, получения присужденного имущества, в том числе денег.

Доверенность действительна до 09 января 2016 года.

Образец подписи Туровой Е.Ю.

_____ удостоверяю

Директор

Общества с ограниченной ответственностью
«Институт оценки собственности
и финансовой деятельности»

Н.В.Волович



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 186



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 496527

Настоящий диплом выдан Славику
Раману Анатольевичу
в том, что он(а) с 01 декабря 2003 г. по 20 июня 2004 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Московском государственном университете
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2004 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Славику
Рамана Анатольевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Рогова (директор)

Город Москва июнь 2004

АДР Форма 1894

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 41 08/07



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Славику
Раману Анатольевичу
в том, что он(а) с 07 мая 2007 г. по 21 мая 2007 г.

повысил(а) свою квалификацию в (на) Московском
государственном университете
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)"

в объеме 104 час
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговые комплексные экзамены		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) ООО "Бюро оценки
Тюково

выполнил(а) итоговую работу по теме оценки
(наименование темы)



Директор (директор)

Секретарь

Город Москва июль 2007

АДР Форма 1895

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 956/2013



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано **Славкину Роману Анатольевичу**
в том, что он(а) с **29 мая 2013** г. по **20 июня 2013** г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) **ФГОУ ВПО**
«Ялтайский государственный технический университет им. И.И. Толбухина»
по программе **«Оценочная деятельность»**
в объеме **104 час.**

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговой комплексный экзамен		отлично

Принял(а) участие в **экс-курсе**
Выполнил(а) **экс-курсы**
Протокол (директор) **В.В.В.В.**
Секретарь **А.А.А.**

Город **Барнаул** год **2013**

Форм. 219, дата изд. 2003

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Славкин Роман Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6902 № 505601, выдан 26.06.2002г.

ОВД Асиновского р-на Томской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«27» февраля 2008г., регистрационный № 003840

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «21» января 2014 года.

Президент

С.А. Табакова



0017327 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, в/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@stogo.ru; http://www.stogo.ru;



Международная федерация
лигов рынка недвижимости
(IFALG)



Ассоциация член Евразийский
группы ассоциаций оценщиков
(TEGOVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного
по стандартам оцен
(IVSC)



Член



Член



Член



Член



Член



Член



Член

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 14770B4000026 INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Страхователь (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Славкин Роман Анатольевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (цифрами и прописью)	Франшиза	Страховая премия (цифрами и прописью)
3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 коп.	Не установлен	Не установлена	4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 коп.

СТРАХОВОЙ ТАРИФ
(в % от страховой суммы)
0,14 %

**НОРМЫ И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**
Единогласно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика (наличными в кассу Страховщика) в срок по позднему «12» декабря 2014 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**
с «06» декабря 2014 г. по «05» декабря 2015 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Правил страхования, по настоящему Договору страхования не установлен.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 Г. СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДНИ ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
Местонахождение: Российская Федерация,
121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Томский филиал: г. Томск, ул. Гоголя, 35
ИНН 7710626574, КПП 701702001
Р/с № 407018104640103040 в Томском
отделении № 8616 ОАО «Сбербанк России»
К/с № 30101810800000000606. БИК 046902606
Тел./ факс: (3822) 533-850, 533-671

СТРАХОВАТЕЛЬ

Славкин Роман Анатольевич
Адрес места жительства:
Томская область, г. Асино,
ул. Заводская, 62/3
г. Томск, ул. Гоголя, 29А-63

От имени Страховщика:

Заместитель директора
Томского филиала СОАО «ВСК»
Т.А. Колдан

От имени Страхователя:

Р.А. Славкин

Дата выдачи: 05.12.2014 г.

Место выдачи: Томского филиала СОАО «ВСК»

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Славкина Романа Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Славкин Роман Анатольевич является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 003840

«27» февраля 2008г.

Дата выдачи «09» апреля 2014г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков

С.А. Табакова




СМАО

СЕРТИФИКАТ

28.09.2009г

Дата выдачи

Настоящий сертификат выдан в том, что

0112

номер

**ООО «Институт оценки собственности
и финансовой деятельности»**

ИНН 7018043400

*Соответствует требованиям статьи 15.1
Федерального закона от 29.07.98 N 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
(ред. от 17.07.09 с изм. от 18.07.09)*



Генеральный директор СМАО

Ю.В. Усова