

# ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



«УТВЕРЖДАЮ»



Зам. директора ООО «Институт оценки»

/Турова Е.Ю./

М.П.

«29» июня 2015 года

## ОТЧЕТ № 1022/2014-А об оценке рыночной стоимости транспортных средств

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Томск».

Исполнитель: ООО «Институт оценки»

Дата проведения оценки: 29.06.2015 года

Томск 2015 г.

г. Томск, «29» июня 2015 года

В соответствии с договором № 1/526 от 04.05.2014г, мы произвели оценку движимого имущества в количестве 2 единиц. Целью данной оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"; Федерального стандарта оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №256 от 20.07.2007 г. Федерального стандарта оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №255 от 20.07.2007 г. Федерального стандарта оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №254 от 20.07.2007 г. Стандарты и правила оценочной деятельности НП СОО «Российское общество оценщиков» и Единым Кодексом профессиональной этики оценщиков.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки **«29» июня 2015 г.**, с учетом НДС, составляет:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	002004404	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 772 ОВ 70	349 000
2	002003915	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70	349 000
		Итого	698 000

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
Зам. директора  
ООО «Институт оценки»

Турова Е.Ю.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
1.1. Основные факты и выводы .....	4
1.2. Задание на оценку .....	5
1.3 Сведения о заказчике оценки .....	5
1.4 Сведения об оценщике и Исполнителе .....	5
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки .....	6
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	7
1.7. Определение оценочных понятий (терминов) .....	7
1.8 Основные этапы процесса оценки .....	9
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>9</b>
<b>3 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>10</b>
<b>4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>11</b>
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>11</b>
5.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода .....	12
5.3 Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода.....	12
<b>6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>12</b>
6.1. Определение стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода .....	12
6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода .....	15
6.4. Определение стоимости транспортных средств в рамках затратного подхода .....	15
<b>7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>15</b>
<b>8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>15</b>
<b>9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>16</b>
 <b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ</b>	
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КОПИИ ПРАЙС-ЛИСТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ТС</b>	

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	договор на оказание услуг по оценке Договор № 1/526 от 04.12.2014г, заключенный с ООО «Газпром трансгаз Томск»
Краткое описание Объекта оценки	Движимое имущество в количестве двух единиц. Состав и описание объекта оценки приведено в п. 2 «Описание объекта оценки» настоящего Отчета.
Краткое описание имущественных прав	Право собственности. Ограничений не установлено
Наименование собственника Объекта оценки	ООО «Газпром трансгаз Томск»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для реализации
Дата оценки	29.06.2015 г
Срок проведения оценки	29-29.06.2015 г
Остаточная стоимость, руб.	0,00 рублей
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	697 820 рублей (с учетом НДС)
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, округленно	<b>698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей (с учетом НДС)</b>

## 1.2. Задание на оценку

### Объект оценки:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	остаточная стоимость, руб.
1	002004404	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № M772OB 70	931 240,00	0,00
2	002003915	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № M484OB 70	915 161,00	0,00

Имущественные права на Объект оценки	Право собственности на объект оценки принадлежит ООО «Газпром трансгаз Томск»
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для последующей реализации
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Совершение сделки купли продажи. Ограничений не установлено
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	29.06.2015 г
Срок проведения оценки	29-29.06.2015 г
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат	<p>1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.</p> <p>2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов и дефектов, влияющих на оценку объекта. Оценщик лично не осматривал объекты оценки, не несет ответственности ни за наличие скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.</p>

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»
Место нахождения юр. лица	634027, г. Томск, пр. Фрунзе 9
ОГРН	1027000862954

### 1.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе

ФИО	Славкин Роман Анатольевич
Информация о членстве в СРОО	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, включен в реестр членов РОО: 27 февраля 2008 г, регистрационный № 003840
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>-Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 496527 от 24.06.2004 г, выданный Томским Государственным Университетом, г. Томск.</p> <p>- Свидетельство о повышении квалификации по оценочной деятельности регистрационный № 41 ОД/07 от 21.05.2007 г. выданный Томским Государственным Университетом, г. Томск.</p> <p>- Свидетельство о повышении квалификации по оценочной деятельности регистрационный № 956/2013 выданное Алтайским государственным техническим университетом им. И.И. Ползунова. г. Барнаул. 2013 год</p>
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о страховании гр. Ответственности оценщика	№ 14770В4000026 от 05 декабря 2014 года, выдан СТРАХОВОЙ ДОМ «Военно-страховая компания»

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»
Сведения о страховании гр. ответственности исполнителя	Ответственность Исполнителя застрахована на сумму 500 000 000 руб. в Томском филиале ОСАО «Ингосстрах» (страховой полис №433-074-015421/11 страхования ответственности оценщиков от 28 марта 2011 г., срок действия с 15.05.2011 г. по 05.01.2018 г.).
ОГРН	1027000867750
Местонахождение организации	Адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а Почтовый адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а
Контактная информация юридического лица	Тел./факс.(3822) 522561

### 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Сведения об обременениях отсутствуют.
3. Назначение, типы, марки, модели характеристики и конструктивное исполнение Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.
6. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).
7. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
10. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.<sup>1</sup>
11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.

<sup>1</sup> Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.

12. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).<sup>2</sup>

### 1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Сотрудник ООО «Институт оценки», участвующий в выполнении настоящей работы, является членом Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков». В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 27.07.2006 №157-ФЗ при проведении оценки объекта оценки Оценщиком были использованы следующие стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №256 от 20.07.2007 г.;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №255 от 20.07.2007 г.
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ №254 от 20.07.2007г.,

Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (ССО 2010) ССО РОО 2010. Общие понятия и принципы оценки (ОППО), ССО РОО 2010. Стандарт 1. Рыночная стоимость как база оценки), утвержденные решением Совета РОО от «20» июня 2007г., протокол №65.

### 1.7. Определение оценочных понятий (терминов)

Целью данной работы по оценке имущества является установление его рыночной стоимости.

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное
- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
- рыночная стоимость определяется при целях оценки- при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости

<sup>2</sup> Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.

имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

**Рыночная стоимость** - "наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме."

(Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

При определении рыночной стоимости используют три основных подхода:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой из подходов наиболее соответствует оцениваемому объекту.

#### ***Основная терминология, используемая при оценке машин и оборудования***

**Физический износ** есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оцениваемого актива в процессе эксплуатации и под воздействием факторов окружающей среды.

**Функциональное устаревание** есть потеря стоимости оцениваемого актива в результате развития новых технологий.

Функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами на создание оцениваемого актива (изменения в: конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, методах сборки, размерах и номенклатуре оборудования и т.п.) или (и) избыточными эксплуатационными затратами (техническое обслуживание и ремонт, энергопотребление, занимаемые производственные площади, оборудование производственных площадей и т.п.).

**Экономическое устаревание** - есть потеря стоимости, обусловленная внешними экономическими факторами (сокращение спроса на выпускаемую продукцию, возросшая конкуренция, изменения в структуре запросов сырья, рост цен на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги, инфляция, высокие процентные ставки на выдаваемые кредиты, законодательные ограничения и т.п.).

### 1.8 Основные этапы процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных характеристик объекта	Не проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Осуществление расчетов	Проведено
6. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
7. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 1.8.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено в ПТС
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Наличие обременений не установлено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Объекты оценки находятся в Амурском ЛПУМГ
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проводилось
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено на основании данных предоставленных Заказчиком

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – транспортные средства в количестве 2 единиц.

Описание объекта оценки, его количественные и качественные характеристики приведены в Таблице 2.1,

Согласно информации Заказчика:

- имущественные права на объект оценки принадлежат ООО «Газпром трансгаз Томск»;

- техническое состояние отражено в таблице 2.1.

текущее использование объекта оценки: используются по прямому назначению;

- обременения на объект оценки не установлены;

- сведения о капитальных ремонтах отсутствуют;

Экономическое устаревание не установлено.

Функциональное устаревание не установлено.

Факторы и характеристики относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: требуется проведение ремонтов (из представленной информации Заказчика, Приложение №2 к отчету).

Местонахождение оцениваемого имущества, Амурское ЛПУМГ.

Оценщиком не проводился осмотр оцениваемых объектов по независящим от него причинам, фотографии предоставленные Заказчиком, несут всю необходимую информацию для проведения достоверной оценки имущества, приведены в Приложении №1 к настоящему отчету.

Таблица 2.1

## Описание оцениваемых объектов\*

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	VIN	Пробег, км	Год выпуска	Техническое состояние
1	002004404	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 772 ОВ 70	931 240,00	JMB0NK960 4J000185	303080 км	2003	выработал свой ресурс. Состояние автомобиля не соответствует ГОСТ 51709-200. Стоимость восстановительного ремонта по затратам сопоставима с приобретением аналогичного транспортного средства. Автомобиль подлежит реализации
2	002003915	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70	915 161,00	JMB0NK960 4J000113	399182 км	2003	выработал свой ресурс. Состояние автомобиля не соответствует ГОСТ 51709-200. Стоимость восстановительного ремонта по затратам сопоставима с приобретением аналогичного транспортного средства. Автомобиль подлежит реализации

\*по данным Заказчика

### 3 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Неотъемлемым содержанием определения рыночной стоимости является концепция наилучшего и наиболее эффективного использования. Стоимость имущества при наилучшем и наиболее эффективном использовании является максимальной и соответствует рыночной стоимости.

Правильный выбор оценщиком варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действия.

Использование имущества, неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Концепция наиболее эффективного использования является неотъемлемой составной частью оценки рыночной стоимости.<sup>3</sup>

Рыночная стоимость является представлением меновой стоимости, или той денежной величины, которую можно получить за объект собственности, если он будет выставлен на продажу на открытом рынке на дату оценки при условии соблюдения требований, указанных в определении рыночной стоимости. Для того чтобы определить рыночную стоимость, Оценщик должен прежде оценить наиболее эффективное использование, или наиболее вероятное использование объекта собственности. Это использование может совпадать с существующим на данный момент, либо быть каким-то иным. Это определяется на основании рыночных данных.<sup>4</sup>

*Законодательно разрешенное использование*

Каких либо законодательных ограничений не установлено.

<sup>3</sup> СТО РОО 20-01-96. Общие понятия и принципы оценки.

<sup>4</sup> СТО РОО 20-02-96. Рыночная стоимость как база оценки.

#### *Физически возможные варианты использования*

Техническое состояние оцениваемого объекта является пригодным к эксплуатации, после выполнения необходимых ремонтов. (На основании справок о техническом состоянии).

#### *Варианты использования, приносящие максимальную прибыль*

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имеющихся улучшений.

Проводя анализ наиболее эффективного использования Объекта и, принимая во внимание законодательную разрешенность, физические условия и экономическую целесообразность, оценщик пришел к выводу о наилучшем и наиболее эффективном использовании Объекта как использование по прямому назначению.

### **4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ**

Покупатели, как и прежде, ищут авто в ценовой категории 200 000 – 300 000 рублей. Стойкий спрос на подержанные авто с максимально высоким годом выпуска.

Половину мая традиционно заняли праздники, на которые продавцы автомобилей возлагали большие надежды. Оправдались ли они — сказать трудно. Сильными по продажам можно назвать только несколько дней в конце месяца. А в основном — все как всегда.

Народ был занят дачами, выездами на природу и отдыхом. Чего-то современного и нового на авторынке не появилось.

Покупатели, как и прежде, ищут авто в ценовой категории 200 000 – 300 000 рублей. Стойкий спрос на подержанные авто с максимально высоким годом выпуска. Фавориты продаж — Toyota, Nissan и реже Honda. Хорошо продаются внедорожники и микроавтобусы всех марок.

Свободного места на рынке становится все больше, новых автомобилей привозят все меньше. Цены постепенно подрастают, но на некоторые машины просматривается снижение. Народ приходит, смотрит, интересуется, вот только толку порой с этого нет никакого — продажи упали, и весьма заметно. Выходные дни всегда были на высоте продаж, но уже не так, как раньше.

Не будем забывать и фактор потребительского насыщения, ведь во многих семьях уже по две, а то и три машины. Продажи хоть и есть, но слабые.

Читать полностью: <http://news.drom.ru/33533.html>

### **5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

В соответствии с требованиями п. 20 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

#### **5.1. Методы оценки стоимости в рамках затратного подхода**

Исходная концепция затратного подхода строится на предположении, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за объект продажи больше, чем стоимость воспроизводства или замещения аналогичного объекта одинаковой полезности на открытом рынке.

Если объект продажи является новым, то текущая стоимость его воспроизводства или замещения эквивалентом в этом случае является верхней границей его стоимости.

Если объект продажи не является новым, то оценщик должен вычесть из стоимости нового объекта доли стоимости эквивалентные его износу и устареванию, а также доли стоимости, связанной с использованием нерыночных баз оценки.

Различаются три основных вида износа и устаревания: физический износ, функциональное устаревание и экономическое устаревание. Функциональное и экономическое устаревание в отечественной практике относят также к категории морального износа.

В совокупности все перечисленное выше приводит к недоиспользованию активов и, в конечном счете, к снижению их эффективности.

Типовая последовательность учета вышеизложенных видов износа и устаревания следующая:

физический износ → функциональное устаревание → экономическое устаревание.

#### *Метод определения восстановительной стоимости*

Первым шагом определения текущей восстановительной стоимости при затратном подходе является установление стоимости воспроизводства актива, которая одновременно является стоимостью производства или строительства соответствующего этому активу объекта оценки в текущих ценах на момент оценки. При этом рассматриваются три вида типовых методов:

#### *Методы определения физического износа*

##### *Метод наблюдения*

Методы наблюдения основаны на процедуре визуального сопоставления оцениваемых машин и оборудования с аналогичными новыми объектами оценки. Они включают в себя идентификацию визуального определяемых элементов эксплуатационного износа в шкалу процентных отношений. К процедурам наблюдения относятся также консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния объектов оценки, которые не являются очевидными. На основе полученных фактических данных оценщик подготовит заключение в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости воспроизводства или замещения оцениваемого объекта.

### **5.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода**

#### Методы индивидуального прямого сравнения

Методы прямого сравнения базируются на подборе полностью идентичного аналога к оцениваемому объекту с последующей корректировкой стоимости на его физический износ. В качестве источников информации используются, как правило, каталоги производимой продукции.

#### Методы индивидуального сравнения с аналогами

Методы сравнения с аналогами базируются на подборе объектов сравнения подобных (но не идентичных) к оцениваемому с последующей корректировкой его стоимости по степени различия в основных потребительских параметрах. Кроме того, для объектов со значительным физическим износом и возрастом необходимо оценивать их восстановительную стоимость в текущих ценах с последующим уменьшением их стоимости на физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

В качестве источников информации используются каталоги производимой продукции и информационные материалы по вторичному рынку товарной продукции.

### **5.3 Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода**

Исходная концепция доходного подхода ориентирована на использование применительно к оценке совокупности объектов, составляющим основу бизнеса (напр., дорогостоящие установки или технологические линии) или бизнеса в целом (действующего предприятия).

## **6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **6.1. Определение стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода**

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств и спецтехники. Исходная информация при использовании рыночного подхода - многочисленные справочники с ценами на подержанные автомобили отечественного и импортного производства, базы данных сети Интернет. Основные источники данных для анализа:

страницы Internet с частными объявлениями о продаже транспортных средств, в том - числе: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.drom.ru](http://www.drom.ru)

В целях настоящей оценки, расчет по сравнительному подходу производился с использованием косвенного метода по транспортному средству- аналогу.

#### **Косвенный метод по транспортному средству-аналогу**

Расчет по данному методу производился на основании реальных цен предложений на рынке транспортной техники, имеющей близкие характеристики комплектации и технического состояния с оцениваемыми объектами.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Дата предложения объекта-аналога на продажу близка с датой оценки. Таким образом, корректировки на дату предложения, дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю. Все расчеты оценщиком производились в валюте Российской Федерации.

Корректировка на условия продажи предусматривает возможные изменения цены предложения в результате торга при фактическом заключении сделки. Данная корректировка принята оценщиком в размере 10% (Кт). Расходы на доставку не принимались.

Разница в пробеге и фактическом возрасте объекта оценки с объектами-аналогами учитывается корректировкой на износ ТС.

При сравнении объектов с различным физическим износом, требуется введение корректировки на износ по формуле:

$$K_{мс} = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100),$$

Где  $K_{мс}$  – корректировка на техническое состояние;

$I_a$  – износ объекта – аналога.

$I_o$  – износ объекта – оценки

В качестве рыночной стоимости берем средневзвешенное значение стоимости объектов аналогов с учетом внесенных корректировок.

Физический износ объектов оценки и объектов-аналогов принимался согласно таблице 6.1.1 исходя из представленного описания.

Таблица 6.1.1

Параметры и характеристика технического состояния АМТС

Техническая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГАИ автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое автотранспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Осмотр объектов-аналогов оценщиком не проводился. В Таблице 6.1.2 приведены объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки.

Таблица 6.1.2

## Объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки

Наименование	Год выпуска объекта оценки	Износ объекта оценки, %	Стоимость аналога, руб.	Источник информации	Год выпуска аналога	Тех. состояние аналога	Иа, %	Кт, %	Кте	Стоимость аналогов с учетом кор-к, руб.	Валовая коррекция	Весовой коэффициент	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 772 ОВ 70	2 003	60	363 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18375048.html	2003	уtc	60	-10	1,00	326700	-10%	2	348 910
			699 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18466471.html	2004	хтс	30	-10	0,57	358587	-49%	1	
			740 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18129906.html	2005	хтс	30	-10	0,57	379620	-49%	1	
			688 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17414759.html	2005	хтс	30	-10	0,57	352944	-49%	1	
Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70	2 003	60	363 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18375048.html	2003	уtc	60	-10	1,00	326700	-10%	2	348 910
			699 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18466471.html	2004	хтс	30	-10	0,57	358587	-49%	1	
			740 000	http://habarovsk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/18129906.html	2005	хтс	30	-10	0,57	379620	-49%	1	
			688 000	http://blagoveshchensk.drom.ru/mitsubishi/pajero_sport/17414759.html	2005	хтс	30	-10	0,57	352944	-49%	1	
Итого													697 820

Таким образом, рыночная стоимость транспортных средств, рассчитанная с использованием сравнительного подхода составляет на дату проведения оценки (с учетом НДС) **697 820 рублей.**

### 6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Т.к. доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине доходный подход оценщиком не применялся.

### 6.4. Определение стоимости транспортных средств в рамках затратного подхода

Сущность затратного подхода в оценке транспортных средств заключается в достоверном определении затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

В виду того что оцениваемые транспортные средства, в основной своей массе сняты с производства, а выпускаемые на их базе аналоги претерпели значительные конструктивные особенности, стоимость воспроизводства определить не представляется возможным, в виду чего, применение затратного подхода не представляется возможным.

## 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В этом разделе отчета оценщики сводят воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делает окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

В рамках данной работы было возможно применение только сравнительного подхода.

Итоговые значения рыночной стоимости каждой единицы оцениваемого имущества, входящего в объект оценки, приведены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

Итоговые значения рыночной стоимости оцениваемого имущества

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта (непрофильного актива)	Стоимость в рамках затратного подхода	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб
1	002004404	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 772 ОВ 70	Не применялся	348 910	Не применялся	349 000
2	002003915	Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70	Не применялся	348 910	Не применялся	349 000
		Итого	Не применялся	697 820	Не применялся	698 000

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате использования подходов и методов итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно (с учетом НДС):

**698 000 (шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей**

Оценщик I категории

/ Р.А. Славкин /

## 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98.
2. В.В. Галасюк, Е.Д. Мельниченко. Независимая экспертная оценка как способ обеспечения необходимого уровня ликвидности объектов залога. //Вопросы оценки. 1999. №1. С. 18-21.
3. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. – М.: «Дело», 2003. – 488 с.
4. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. Пособие / Под ред. М.П.Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).
7. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
8. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО № 1, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256.
9. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» ФСО № 2, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255.
10. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» ФСО № 3, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254.
11. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, В.П. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.:ил.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, В.П. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.:ил.
13. В.П. Антонов; Е.В. Антонова; С.К. Шамышев; Р.Г. Шаулова. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – 254 с.
14. Попсенко А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
15. Средства массовой информации и данные Интернет-ресурсов<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Ссылка на источник расположена до или после используемой из него информации.

## Приложение №1

## Фотографии объекта оценки



Фото 1.

Фото 2.



Фото 3.

Фото 4.

## Приложение №2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора Амурское ЛПУМГ  
А.А. Машкин  
20 13 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Томск"  
Филиал: Амурское ЛПУМГ

**Акт технического обследования состояния объекта основных средств**

Амурское ЛПУМГ

11.11.2013

Место составления

Дата составления

Комиссия, назначенная приказом от 15.04.2013 № 79, произвела осмотр и освидетельствование состояния объекта основных средств:

Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70

наименование объекта основных средств

инв. № 002003915

В результате было установлено следующее:

**1. Общие сведения об объекте основных средств:**

1.1. Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2003
1.2. Восстановительная стоимость (руб., коп.)	915 161,00
1.3. Сумма накопленной амортизации (руб., коп.)	915 161,00
1.4. Остаточная стоимость (руб., коп.)	0,00
1.5. Установленный срок эксплуатации (мес.)	не установлена
1.6. Фактический срок эксплуатации на момент осмотра (мес.)	10 лет
1.7. Остаток срока эксплуатации (мес.)	не установлена
1.8. Пробег, км. (наработка м/час) на дату осмотра	399182 км
1.9. Номер двигателя	6G72 №QQ9187
1.10. Номер шасси	JMB0NK9604J000113
1.11. Номер кузова	отсутствует
1.12. VIN	JMB0NK9604J000113
1.13. Текущее использование	Не используется
1.14. Информация о произведенных за последние 2 года ремонтах и стоимости запасных частей	Ремонт не производился
1.15. Ориентировочная стоимость восстановительного ремонта	1 685 000,00 руб.

**2. Состояние объекта:**

№	Основные детали, узлы и агрегаты автомобиля (единицы стандартной техники)	Описание технического состояния (в том числе указываются характер и степень повреждений)	Примечание (обоснование невозможности ремонта, указание на возможность получения возвратных материалов от производителя, лома цветных и черных металлов и т.п.)
1	Кузов	Коррозия, многочисленные вмятины и царапины, отслоение лакокрасочного покрытия. Передний бампер деформирован. Кронштейны крепления бампера частично повреждены. Лобовое стекло имеет сколы.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
2	Электрооборудование	Значительный износ, короткое замыкание проводов, потерели датчики, электроприборы, электрооборудование.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
3	Двигатель	Значительный износ, повышенный расход масла, неустойчивая работа на холостых оборотах.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
4	Топливная система	Пробит бензобак, поврежден топливный насос - стерся в результате замыкания электропроводки.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
5	Ремно-технические изделия	Повышенный износ, трещины.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
6	Система охлаждения	Коррозия, износ.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
7	Подвеска	Повышенный износ, коррозия и частичное разрушение элементов конструкции в местах крепления к кузову, деформации.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
8	Рулевое управление	Износ, течь масла.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.
9	Коробка передач	Износ шестерен, талов, повреждение мест подвешивания.	Экономическая целесообразность восстановительного ремонта.

3. Заключение комиссии: Автомобиль легковой Mitsubishi Pajero sport, регистрационный № М 484 ОВ 70 выработал свой ресурс. Состояние автомобиля не соответствует ГОСТ 51709-2001. Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки. Стоимость восстановительного ремонта по затратам сопоставима с приобретением аналогичного транспортного средства. Автомобиль легковой Mitsubishi Pajero sport, рег. № М 484 ОВ 70 подлежит реализации

4. Справочно ожидаемое поступление материальных ценностей от ликвидации объекта основных средств:

4.1. Материальные ценности, пригодные для дальнейшего использования:

№ п/п	Наименование деталей, узлов, агрегатов	Количество	Стоимость с учетом износа
1			
ИТОГО:			

4.2. Материальные ценности, не пригодные для дальнейшего использования (лом драгоценных, цветных и черных металлов)

№ п/п	Наименование деталей, узлов, агрегатов	Вид металла	Единица измерения	Масса	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1						
ИТОГО:						

Председатель рабочей комиссии:

Главный инженер 1-й заместитель директора

должность

Члены рабочей комиссии:

Руководитель УКГ

должность

Руководитель ЭГ

должность

Бухгалтер 2 категории

должность

Специалист по управлению имуществом

должность

Специалист СКЗ

должность

Начальник транспортного цеха

должность

Материально-ответственное лицо:

Механик

должность

А.А. Машкин

расшифровка подписи

О.А. Цыганова

расшифровка подписи

Т.Ю. Аверина

расшифровка подписи

Т.А. Чеснокова

расшифровка подписи

А.Ю. Гришина

расшифровка подписи

С.В. Чиликин

расшифровка подписи

С.В. Мартынов

расшифровка подписи

Н.О. Бышев

расшифровка подписи

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора Амурское ЛПУМГ  
А.А. Машкин  
20 13 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Томск"  
Фиднал: Амурское ЛПУМГ

**Акт технического обследования состояния объекта основных средств**

Амурское ЛПУМГ

11.11.2013

Дата составления

Комиссия, назначенная приказом от 15.04.2013 № 79, произвела осмотр и обследование состояния объекта основных средств:

Автомобиль Легковой Mitsubishi Pajero sport регистрационный № М 484 ОВ 70

идентификатор объекта основных средств

инв. № 002003915

В результате было установлено следующее:

**1. Общие сведения об объекте основных средств:**

- 1.1. Дата ввода в эксплуатацию
- 1.2. Восстановительная стоимость (руб., коп.)
- 1.3. Сумма накопленной амортизации (руб., коп.)
- 1.4. Остаточная стоимость (руб., коп.)
- 1.5. Установленный срок эксплуатации (мес.)
- 1.6. Фактический срок эксплуатации на момент осмотра (мес.)
- 1.7. Остаток срока эксплуатации (мес.)
- 1.8. Пробег, км. (наработка м/час) на дату осмотра
- 1.9. Номер двигателя
- 1.10. Номер шасси
- 1.11. Номер кузова
- 1.12. VIN
- 1.13. Текущее использование
- 1.14. Информация о произведенных за последние 2 года ремонтах и стоимости запасных частей
- 1.15. Ориентировочная стоимость восстановительного ремонта

31.12.2003
915 161,00
915 161,00
0,00
не установлена
10 лет
не установлена
399182 км
6G72 MCM9187
JMBONK9604J000113
отсутствует
JMBONK9604J000113
Не используется
Ремонт не производился
1 685 000,00 руб.

**2. Состояние объекта:**

№	Основные детали, узлы и агрегаты автомобиля (сведения специальной техники)	Описание технического состояния (в том числе указываются характер и степень повреждений)	Примечание (обоснование необходимости ремонта, упоминание на возможность получения запасных материалов от производителя, лома шасси и черных металлов и т.п.)
1	Кузов	Коррозия, многочисленные вмятины и царапины, отслаивание лакокрасочного покрытия. Передний бампер деформирован. Крепежные крепления бампера частично повреждены. Любое стекло имеет сколы.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
2	Электрооборудование	Защитный кабель изношен, короткое замыкание проводов, потеряны датчики, электроприборы, электрооборудование.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
3	Двигатель	Значительный износ, повышенный расход масла, неустойчивая работа на холостых оборотах.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
4	Топливная система	Пробит бензобаком, неисправен топливный насос - стораз в результате замыкания электропроводов.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
5	Резино-технические изделия	Повышенный износ, трещины.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
6	Система охлаждения	Коррозия, износ.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
7	Подвеска	Повышенный износ, коррозия и частичное разрушение элементов несущих конструкций в местах крепления кузова, деформация.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
8	Рулевое управление	Износ, герч масла.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта
9	Коробка передач	Износ шестерен, валов, подшипников, мест, подшипников.	Экономическая нецелесообразность восстановительного ремонта

**3. Заключение комиссии:** Автомобиль легковой Mitsubishi Pajero sport, регистрационный № М 484 ОВ 70 выработал свой ресурс. Состояние автомобиля не соответствует ГОСТ 51709-2001. Автотранспортные средства. Требования безопасности к техническому состоянию и методы проверки. Стоимость восстановительного ремонта по затратам сопоставима с приобретением аналогичного транспортного средства. Автомобиль легковой Mitsubishi Pajero sport, рег. № М 484 ОВ 70 подлежит реализации

**4. Справочно ожидаемое поступление материальных ценностей от ликвидации объекта основных средств:**

**4.1. Материальные ценности, пригодные для дальнейшего использования:**

№ п/п	Наименование деталей, узлов, агрегатов	Количество	Стоимость с учетом износа
1			
	Итого:		

**4.2. Материальные ценности, не пригодные для дальнейшего использования (лом драгоценных, цветных и черных металлов)**

№ п/п	Наименование деталей, узлов, агрегатов	Вид металла	Единица измерения	Масса	Цена за единицу руб	Стоимость руб
1						
	Итого:					

**Председатель рабочей комиссии:**

Главный инженер 1-й заместитель директора  
Должность

**Члены рабочей комиссии:**

Руководитель УКГ

Руководитель ЭГ

Бухгалтер 2 категории




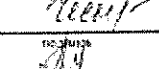
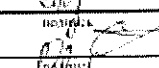
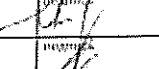


Специалист по управлению имуществом

Специалист СКЗ

Начальник транспортного цеха

Материально-ответственное лицо:

Механик

	А.А. Машкин расшифровка подписи
	О.А. Циганова расшифровка подписи
	Т.Ю. Аверина расшифровка подписи
	Т.А. Чеснокова расшифровка подписи
	А.Ю. Гришина расшифровка подписи
	С.В. Чиликин расшифровка подписи
	С.В. Мартынов расшифровка подписи
	Н.О. Бабин расшифровка подписи



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ТОМСК  
Адрес: ТОМСКАЯ ОБЛ. Г. ТОМСК ПР. ФУНД-3  
Дата продажи (передачи): 15/03/2010  
Документ на право собственности: АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Подпись прежнего собственника  
м. п.  
Подпись настоящего собственника  
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 70 № 092313  
Государственный регистрационный знак М840870  
Дата регистрации 22/03/2010  
Выдано ГИБДД  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

70 MC 478641

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
м. п.  
Подпись настоящего собственника  
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
м. п.  
Подпись настоящего собственника  
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

77 TM 270856

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
м. п.  
Подпись настоящего собственника  
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись



## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

70 MC 478641

1. Идентификационный номер (VIN) JMB0K9604J000113  
2. Марка, модель ТС MITSUBISHI PAJERO SPORT  
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ  
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В  
5. Год изготовления ТС 2003  
6. Модель, № двигателя 6572-Q09187  
7. Паспорт (шасси) № JMB0K9604J000113  
8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует  
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) черный  
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 170  
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2972  
12. Тип двигателя бензиновый  
13. Предельная масса, кг 2510  
14. Масса без нагрузки, кг 2000  
15. Масса без нагрузки, кг 2000  
16. Организация-изготовитель ТС (страна) Япония  
17. Описание типа ТС № от  
18. Страна вывоза ТС отсутствует  
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует  
20. Таможенные ограничения отсутствуют

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ ТОМСК  
22. Адрес ТОМСКАЯ ОБЛ. Г. ТОМСК ПР. ФУНД-3

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД  
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись



## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 TM 270856

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JMB0K9604J000185  
2. Марка, модель ТС MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0  
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ  
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В  
5. Год изготовления ТС 2003  
6. Модель, № двигателя 6572-Q5428  
7. Паспорт (шасси) № JMB0K9604J000185  
8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует  
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) синий  
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 170 (125)  
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2972  
12. Тип двигателя бензиновый  
13. Предельная масса, кг 2510  
14. Масса без нагрузки, кг 2000  
15. Организация-изготовитель ТС (страна) МИТСУБИСИ МОТОРС (ЯПОНИЯ)  
16. Описание типа ТС № от 15.06.2003 г. модель "OC KIC"  
17. Страна вывоза ТС ФИЛИПИНЫ  
18. Серия, № удостоверения, ПТД 10118190/151053/0007305  
19. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО "РОЛЬФ ХОЛДИНГ"

21. Адрес ТОМСКАЯ ОБЛ. АЛТАЙСКОЕ Ш 31 СТ. 7  
Г. ТОМСК  
Г. МОСКВА, П. ЯКУСКОЕ, Д. 8  
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

## Приложение №3 КОПИИ ПРАЙС-ЛИСТОВ И КОММЕРЧЕКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ТС

[illegible][illegible][illegible][illegible]



## ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✉ 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96. Тел./ факс (3822) 52-25-61, тел. (3822) 52-25-57,  
E-mail: instoc@mail.tomsknet.ru

Основные направления исследований и консультаций нашего Института сконцентрированы вокруг вопросов оценки крупных имущественных комплексов и бизнеса, земельно-имущественных преобразований в целях выбора наиболее эффективного пути использования земельных участков и иной недвижимости, оптимизации налоговых и других платежей. Заказчиками работ являются ведущие промышленные компании и органы государственной и муниципальной власти Российской Федерации.

Институт оценки собственности и финансовой деятельности создан в 1998 г. специалистами, имеющими специальную подготовку в области экономики, права и землеустройства, в том числе в университетах Западной Европы. По итогам рейтинга, проводимого агентством «ЭкспертРА» за 2000-2007 гг. Институт оценки входит в сотню ведущих консалтинговых компаний России и занимает 1-е место по объемам выполняемых работ среди оценочных фирм Сибирского федерального округа. В гг. Москва, Новосибирск и Красноярск работают филиалы Института.

Институт прошел конкурсный отбор и имеет аккредитацию на работу по оценке активов ОАО «Газпром», ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «Лукойл», Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Федерального агентства по промышленности, Федерального агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры и ряда других федеральных структур.

Наша организация сотрудничает с ведущими научными центрами Европы (в частности, с Европейским факультетом по землеустройству, г. Страсбург, ассоциацией оценщиков «Кляйбер и партнеры» (Германия)), совместные проекты с которыми позволяют обобщить зарубежный и отечественный опыт, выявить основные тенденции и проблемы развития земельного рынка в различных странах, разработать рекомендации для органов государственной власти, а также крупных землепользователей по совершенствованию сложившейся системы имущественных отношений.

Нашими партнерами являются администрации фактически всех регионов и крупных городов Урала и Сибири, крупнейшие предприятия электроэнергетики, черной и цветной металлургии, нефтяной и газовой отрасли, транспорта и других ведущих отраслей промышленности.

Институт оценки имеет лицензии Федерального агентства геодезии и картографии № ЗСГ – 00428Г от 21.09.06 г. на осуществление геодезической деятельности и №ЗСГ-00428К от 21.09.06 г. на осуществление картографической деятельности, лицензии УФСБ по Томской области на осуществление деятельности со сведениями, представляющими государственную тайну Б №363405 сроком до 02.07.2012 г.

Директор

Н.В. Волович

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

Настоящим ОСАО «Ингосстрах» подтверждает, что Полис (Договор) страхования ответственности оценщика № 433-07-1-01/5121/11 был заключен на следующих условиях:

<b>СТРАХОВЩИК</b> ОСАО «Ингосстрах» Россия, 117997, г. Москва, ул. Патриотки, д. 12, стр. 2 ИНН 7705042179	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Россия, 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а, ИНН 6340613400 Тел: 32-25-57, факс: 32-564
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ</b> с 15 мая 2011г. по 14 мая 2014г. (1096 дней)	
<b>ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ</b> Риск ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Страхователем	
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА</b> Лимит ответственности Страховщика по наступлению Понесу по всем страховым случаям устанавливается в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей. Лимит ответственности Страховщика по наступлению Понесу одному страховому случаю устанавливается в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей.	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b> Объектом страхования и соответствия с Правилами страхования являются интересы Страхователя, связанные с: 1. риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Страхователем 2. согласованным со Страховщиком риском ОСАО «Ингосстрах» на его титулу при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему иудических претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности Страхователя.	

Данный полис не является договором страхования и не является ни страховым, ни актом при осуществлении страхования.  
Договор страхования № 433-07-1-01/5121/11 от 28.03.2011г.

СТРАХОВЩИК:  
ОСАО «Ингосстрах»

Сотников С.П.  
Директор филиала  
ОАО «Ингосстрах» в г. Томск  
Договор страхования от 27.12.2010г.



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ  
И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а Тел./факс (3822) 32-25-61, тел. (3822) 52-25-57.  
E-mail: info@oai.tomsknet.ru

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Томск

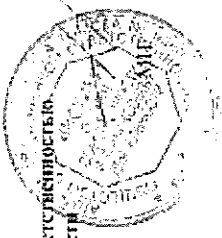
Девятое января две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», находящееся по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе,96а, в лице директора Ведомова Николая Владимировича, действующего на основании п. 8.4. Устава настоящей генеральной доверенностью уполномочивает заместителя директора общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», Турову Евгению Юрьевичу, паспорт 69 07 237291, выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 26.12.2007 г., проживающего по адресу: Россия, г. Томск, ул.Красноармейская, дом 126/1, квартира 26, на совершение от имени общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» следующих действий:

1. Заключать, изменять и расторгать договоры (в том числе трудовые) без ограничения суммы договора, совершать иные сделки и другие юридические акты;
2. Представлять/представлять в налоговых органах, органах государственной статистики, внебюджетных фондах по всем вопросам, отнесенным к их компетенции, с правом подписи всех связанных с данными правоотношениями документов;
3. Подписывать все бухгалтерские и иные финансовые документы с правом первой подписи;
4. Открывать, закрывать счета в банке и санкционировать проведение всех операций по имеющимся счетам;
5. Выдавать доверенности;
6. Подписывать в качестве руководителей отчеты, балансовые и соответствия с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации;
7. Совершать иные юридические и фактические действия в отношениях с любыми организациями и гражданами;
8. Совершать все процессуальные действия необходимые для ведения дел с участием общества с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, со всеми процессуальными и иными правами, в том числе с правом подписания искового заявления, передачи дела в третейский суд, искового или частного отказа от исковых требований и признания иска, изменения предмета или основания исков, заключения мирового соглашения, составления судебного акта, получения присужденного имущества, в том числе денег.

Доверенности действительна до 09 января 2016 года.

Образец подписей Туровой Е.Ю. \_\_\_\_\_ удостоверяю



Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Институт оценки собственности  
и финансовой деятельности»  
Н.В.Волович

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 186



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 496527

Настоящий диплом выдан Славкину  
Роману Анатольевичу  
в том, что он(а) с 01 декабря 2004 г. по 20 июня 2004 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Псковском государственном  
университете

по программе «Оценки стоимости  
предприятий (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2004 г.  
удостоверяет равно (соответствие квалификации) Славкина  
Романа Анатольевича

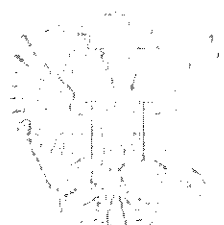
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель государственной  
аттестационной комиссии  
в Пскове (подпись)

Город Псков 2004

ИЗД. 1994. 1996.



Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Славкину  
Роману Анатольевичу  
в том, что он(а) с 07 мая 2007 г. по 21 мая 2007 г.  
повысил(а) свою квалификацию в (на) Псковском  
государственном университете

по программе «Оценки стоимости  
предприятий (бизнеса)»

в объеме 104 час

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам  
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Факультативы по выбору	32	
Итоговые комплексные экзамены		отлично

Прошел(а) стажировку в (на) ООО «Бюро оценки  
«Токко»

выполнил(а) работу по теме \_\_\_\_\_



Директор (подпись)  
Пересово Иван

Город Псков 2007

ИЗД. 1994. 1996.

Регистрационный номер 44.08/07

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Славкин Роман Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6902 № 505601, выдан 26.06.2002г.

ОВД Асиновского р-на Томской области

(серия, выданный документ)

включен в реестр членов РОО:

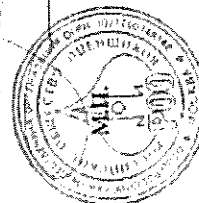
« 27 » февраля 2008г., регистрационный № 003840

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.  
Выдано « 21 » января 2014 года.

Президент

С.А. Табакова



0017327 №

Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер

956/2013

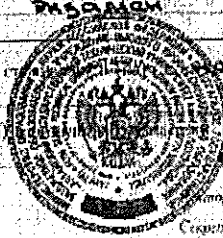
## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Славкину Роману Анатольевичу  
в том, что он(а) с 29 мая 2013 г. по 20 июня 2013 г.  
повысил(а) свою квалификацию и (на) ФГОУ ВПО  
«Ялтайский государственный технический университет им. И.И. Толстого»  
по программе «Оценочная деятельность»  
в объеме 104 час.  
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговой комплексной работой		отлично

Принят(а) Славкин Роман Анатольевич

Воспринимал(а) Славкин Роман Анатольевич



Секретарь Андрей

Вид Экстернат 2013

Форм. 111, 112, 113, 114

# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№ 14770B4000026

INSURANCE POLICY

## СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Страхователь (Ф.И.О.): **ОЦЕНЩИК - Славкин Роман Анатольевич**

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) законному, законному договору на проведение оценки и (или) другим лицам в результате оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех исключений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установление взыскания в отношении Страхователя (Оценщика) в результате причинения ущерба (имущественного вреда) деловыми (бизнес-рисками) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма (в рублях и процентах)	Лимит ответственности по одному страховому случаю (в рублях и процентах)	Франшиза	Страховая премия (в рублях и процентах)
1 000 000,00 (один миллион)	Не установлен	Не установлена	4 200,00 (четыре тысячи две сотни) рублей в год

**СТРАХОВЫЙ ТАРИФ**  
0,14 %  
(в % от страховой суммы)

**ПОДРОБНО И СРОКИ УПЛАТЫ  
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**  
Единоразово путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика (наименования и расчет Страховщика) в срок по позднему «12» декабря 2014 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  
с «06» декабря 2014 г. по «06» декабря 2015 г.

**Особенности страхования:** Лимит ответственности Страховщика по суммарным расходам и издержкам Страхователя, включая расходы Страхователя, понесенным в п.п. 10.3.2. - 10.3.4. Правил страхования, по настоящему Договору страхования не устанавливается.

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВЛАМИ № 1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМИ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 Г. СОЮЗ «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ИЗ ЧЛЕНОВ УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

### СТРАХОВЩИК:

Страховое открытое акционерное общество «ВСК»  
Местонахождение: Российская Федерация,  
121552, г. Москва, ул. Остринская, д. 4  
Товарный филиал: г. Томск, ул. Гоголя, 35  
ИНН 7710026574, КПП 7701702001  
Р/с № 40701810464010101010 в Томском  
отделении № 8616 ОАО «Сбербанк России»  
Б/с № 301018103000000000606, БИК: 016902606  
Тел / факс: (3822) 533-850, 533-671

### От имени Страховщика:

Исполнительный директор  
Томского филиала ОАО «ВСК»

И.А. Болотов /

И.А. Болотов /

### От имени Страхователя:

Славкин Роман Анатольевич  
Адрес места жительства:  
Томская область, г. Асино,  
ул. Звонская, 62/3  
Адрес фактического проживания:  
г. Томск, ул. Гоголя, 29А-63

Р.А. Славкин /

Дата выдачи: 05.12.2014 г.

И.А. Болотов /

И.А. Болотов /



## ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105056, Москва, 1-я Басманный пер., 2А; Е3 107078, г. Москва, д/м 398;  
Тел: (495) 662 74-23, (499) 265 67 01; Факс: (499) 267-67-18; E-mail: info@otocoo.ru; http://www.otocoo.ru



Федеральное государственное учреждение  
«Федеральный центр экспертизы  
в области оценки недвижимости»  
(ФЦЭОД)



Ассоциация юристов России  
«Ассоциация юристов России»  
(АЮР)



Общероссийский союз оценщиков  
«Общероссийский союз оценщиков»  
(ОСО)



Международная ассоциация  
оценщиков «Международная ассоциация  
оценщиков» (МАО)

### Выписка

### из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Томского РО РОО

(Ф.И.О. заявителя или лица, имеющего право на получение информации)

о том, что Славкин Роман Анатольевич является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

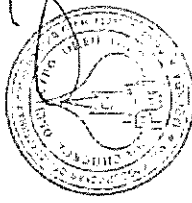
и включен(а) в реестр оценщиков за регистрационным № 003840

«27» февраля 2008г.

Дата выдачи «24» января 2013г.

Президент  
саморегулируемой  
организации оценщиков

С.А. Табакова



Прошито и пронумеровано  
— 28 — листов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт оценки собственности (ООО «Институт  
финансовой деятельности» (ООО «Институт  
оценки»)

